

LPH/1-320/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2023. november 29-i

nyilvános

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. november 29-én 15.05 órakor tartott soros nyilvános üléséről

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Dr. Fekete Zoltán, Ferenczi Róbert, Gáspár Livia, Héra József, Kiss Tamás Képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Czigány Ádám, Vatali Ferenc önkormányzati képviselők

Meghívottak közül megjelent: dr. Csizmazia Bernadett jegyző, Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető, Benkovics Lea titkársági ügyintéző.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Czigány Ádám és Vatali Ferenc önkormányzati képviselők hivatalos elfoglaltságaik miatt az ülésen nem vesznek részt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendeket tárgyalja meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 462/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

A Képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ A polgármester tájékoztatója
- 2/ Helyi adórendeletek felülvizsgálata
- 3/ Beszámoló a helyi adóztatásról
- 4/ Volánbusz Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett menetrend módosítása
- 5/ Beszámoló Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről
- 6/ Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása
- 7/ 2023. évre szóló gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyása
- 8/ Döntéshozatal a Lenti 6538 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kezelői jogról történő lemondásra vonatkozóan
- 9/ Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása
- 10/ A „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekthez kapcsolódó tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntés meghozatala
- 11/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához fedezet biztosítása
- 12/ Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából
- 13/ Szeizmikus méréshez kapcsolódó kártalanítási megállapodás jóváhagyása
- 14/ A „Napsugár” Család- és Gyermekejélési Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása
- 15/ Az állami és városi ünnepekről történő megemlékezés 2024. évben
- 16/ Együttműködési szándéknyilatkozat kötése Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel
- 17/ Döntés a Lenti 0177/1 hrsz-ú és 0177/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
- 18/ Döntés a Lenti 0281 hrsz-ú, 0186/2 hrsz-ú, 0186/3 hrsz-ú, 0191/18 hrsz-ú, 0191/20 hrsz-ú és a 0191/22 hrsz-ú területek haszonbérbe adásáról

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester
(Tájékoztató csatolva)

Horváth László: Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről ad tájékoztatást. Kiemeli, hogy október 28-án a Kossuth Rádió országjáró műsora Lentiből élőben jelentkező adásában adott interjút és mutatta be a várost. Ezúton is megköszöni mindenkinek, akik részt vettek ezen az országjáró műsoron, hogy hozzájárultak a műsor sikeréhez és ahhoz, hogy Lenti városa ismertebb legyen és bemutatták eredményeit, érdekességeit. Köszönet illeti őket.

Hozzászólások:

Drávecz Gyula: November 16-án Bottyán napi megemlékezést tartott a város önkormányzata és a Szépkorúak Civil Szervezete az Átkötő úton a Bottyán szobornál. Úgy gondolja, hogy méltó módon történt a megemlékezés és ezúton megköszöni azoknak, akik eljöttek és a megemlékezésen részt vettek, illetve a műsoron felléptek.

Horváth László: Köszöni alpolgármester úrnak a kiegészítést. Úgy gondolja, hogy ez a rendezvény is, amelyet évente megtart a város hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat ápolja azokat a honvédséggel, a zajdai laktanyával kapcsolatos emlékeket, amelyeket a városnak, mint egykori katonavárosnak ápolni kell.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 463/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Polgármesterének az elmúlt soros testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről, tevékenységéről szóló beszámolóját az abban foglalt tartalommal elfogadja.

2/ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatokat, illetve a rendelet-tervezeteket elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 464/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az idegenforgalmi adó mentességi körét és az idegenforgalmi adó mértékét felülvizsgálta.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a felülvizsgálat eredményeként úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó mentességi körét és az idegenforgalmi adó mértékét nem kívánja megváltoztatni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pénzügyi osztályvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 465/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi iparüzési adó mentességi körét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a felülvizsgálat eredményeként úgy dönt, hogy a helyi iparüzési adó mentességi körét és a helyi iparüzési adó mértékét nem kívánja megváltoztatni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pénzügyi osztályvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról**
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról**
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3/ Beszámoló a helyi adóztatásról

Előadó: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető asszonyt, hogy a napirendet terjessze elő.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 466/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló beszámolót az abban foglalt tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a jegyzőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Horváth László polgármester

4/ Volánbusz Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett menetrend módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 467/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett 6553-as jelzésű autóbuszvonalon Lenti, autóbusz-állomásról munkanapokon 18:00 órakor induló, Csömödéren át Nováig közlekedő járat Csömödér-Páka vasútállomás érintése nélküli közlekedését jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató értesítéséről intézkedjen.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: Horváth László polgármester

5/ Beszámoló Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Gáspár Livia: A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 468/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a döntésről a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa illetékesét tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 4.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

6/ Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 469/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1) A Társulási Megállapodás III. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, általánostól eltérő feladatellátás című fejezet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik meg, továbbá hangolják össze a települési önkormányzatoknak a Társulás által ellátott feladat- és hatásköreit, amelyek az alábbiak:

- EU-s pályázatok fenntartása,
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás (idősek),
- támogató szolgáltatás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.”

2) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke 2023. december 1. napjától településenként 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgy hó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

3) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A Társulás tagjai által befizetett tagdíj kizárólag a Társulás fenntartásával és működésével kapcsolatos költségek fedezetére használható fel.”

4) A Társulási Megállapodás 1. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője:

Alsószenterzsébet polgármester	8973 Jókai út 7.	-	képviselője:	mindenkori
Baglad polgármester	8977 Csillag körút 39.	-	képviselője:	mindenkori
Barlahida polgármester	8948 Béke utca 5.	-	képviselője:	mindenkori
Belsősárd polgármester	8978 Petőfi utca 18.	-	képviselője:	mindenkori
Bödeháza polgármester	8969 Kossuth utca 27.	-	képviselője:	mindenkori
Csertalakos polgármester	8951 Fő utca 5.	-	képviselője:	mindenkori
Csesztreg polgármester	8973 Dózsa György utca 2.	-	képviselője:	mindenkori
Csömödér polgármester	8957 Rákóczi út 49.	-	képviselője:	mindenkori
Dobri polgármester	8874 Petőfi Sándor utca 27.	-	képviselője:	mindenkori
Felsőszenterzsébet polgármester	8973 Petőfi út 20.	-	képviselője:	mindenkori
Gáborjánháza polgármester	8969 Béke utca 2.	-	képviselője:	mindenkori
Gosztola polgármester	8960 Bánffy Miklós tér 1.	-	képviselője:	mindenkori
Gutorfölde polgármester	8951 Dózsa utca 1.	-	képviselője:	mindenkori
Hernyék polgármester	8957 Kossuth Lajos út 26.	-	képviselője:	mindenkori
Iklódbördőce polgármester	8958 Fő út 2.	-	képviselője:	mindenkori
Kálócfa polgármester	8988 Kossuth Lajos út 27.	-	képviselője:	mindenkori
Kányavár polgármester	8956 Fő út 74.	-	képviselője:	mindenkori
Kerkabarabás polgármester	8971 Kultúrház utca 23.	-	képviselője:	mindenkori
Kerkafalva polgármester	8973 Jókai út 8.	-	képviselője:	mindenkori
Kerkakutas polgármester	8973 Kossuth út 22.	-	képviselője:	mindenkori
Kerkateskánd polgármester	8879 Béke utca 59.	-	képviselője:	mindenkori
Kissziget polgármester	8957 Fő út 42.	-	képviselője:	mindenkori
Kozmadombja polgármester	8988 Jókai utca 25.	-	képviselője:	mindenkori
Külsősárd polgármester	8978 Kossuth utca 18.	-	képviselője:	mindenkori

Lendvadedes polgármester	8978 Kossuth utca 3.	-	képviselője:	mindenkori
Lendvajakabfa polgármester	8977 Kossuth utca 38.	-	képviselője:	mindenkori
Lenti polgármester	8960 Zrínyi Miklós utca 4.	-	képviselője:	mindenkori
Lovászi polgármester	8878 Kútfej utca 112.	-	képviselője:	mindenkori
Magyarföld polgármester	8973 Jókai Mór utca 4.	-	képviselője:	mindenkori
Márokföld polgármester	8976 Kossuth Lajos utca 31.	-	képviselője:	mindenkori
Mikekarácsonyfa polgármester	8949 Petőfi Sándor utca 54.	-	képviselője:	mindenkori
Nemesnép polgármester	8976 Petőfi Sándor utca 43.	-	képviselője:	mindenkori
Nova polgármester	8948 Kossuth utca 35.	-	képviselője:	mindenkori
Ortaháza polgármester	8954 Fő út 36.	-	képviselője:	mindenkori
Páka polgármester	8956 Petőfi út 1.	-	képviselője:	mindenkori
Pórszombat polgármester	8986 Kossuth Lajos utca 3.	-	képviselője:	mindenkori
Pördefölde polgármester	8956 Fő út 13.	-	képviselője:	mindenkori
Pusztapaati polgármester	8986 Akácos út 11.	-	képviselője:	mindenkori
Rédics polgármester	8978 Vasút utca 10.	-	képviselője:	mindenkori
Resznek polgármester	8977 Béke tér 13.	-	képviselője:	mindenkori
Szécsisziget polgármester	8879 Rákóczi Ferenc utca 25.	-	képviselője:	mindenkori
Szentgyörgyvölgy polgármester	8975 Kossuth Lajos utca 31.	-	képviselője:	mindenkori
Szentpéterfölde polgármester	8953 Kossuth utca 52.	-	képviselője:	mindenkori
Szijártóháza polgármester	8969 József Attila utca 1/A.	-	képviselője:	mindenkori
Szilvágypolgármester	8986 Béke utca 18.	-	képviselője:	mindenkori
Tormafölde polgármester	8876 Petőfi Sándor utca 81.	-	képviselője:	mindenkori
Tornyiszentmiklós polgármester	8877 Kossuth Lajos utca 57.	-	képviselője:	mindenkori
Zalabaksa polgármester	8971 Rákóczi út 24.	-	képviselője:	mindenkori
Zalaszombatfa polgármester	8969 Petőfi utca 2.	-	képviselője:	mindenkori
Zebecke polgármester”	8957 Petőfi Sándor út 12.	-	képviselője:	mindenkori

8878	Lovászi	Kútfej utca 112.	1 156	12
8973	Magyarföld	Jókai Mór utca 4.	52	1
8976	Márokföld	Kossuth Lajos utca 31.	52	1
8949	Mikekarácsonyfa	Petőfi Sándor utca 54.	332	4
8976	Nemesnép	Petőfi Sándor utca 43.	128	2
8948	Nova	Kossuth utca 35.	787	8
8954	Ortaháza	Fő út 36.	110	2
8956	Páka	Petőfi út 1.	1 123	12
8986	Pórszombat	Kossuth Lajos utca 3.	285	3
8956	Pördefölde	Fő út 13.	60	1
8986	Pusztapaati	Akácós út 11.	27	1
8978	Rédics	Vasút utca 10.	915	10
8977	Resznek	Béke tér 13.	269	3
8879	Szécsisziget	Rákóczi Ferenc utca 25.	207	3
8975	Szentgyörgyvölgy	Kossuth Lajos utca 31.	393	4
8953	Szentpéterfölde	Kossuth utca 52.	145	2
8969	Szijártóháza	József Attila utca 1/A.	24	1
8986	Szilvagy	Béke utca 18.	188	2
8876	Tormafölde	Petőfi Sándor utca 81.	354	4
8877	Tornyiszentmiklós	Kossuth Lajos utca 57.	542	6
8971	Zalabaksa	Rákóczi út 24.	648	7
8969	Zalaszombatfa	Petőfi utca 2.	50	1
8957	Zebecke	Petőfi Sándor út 12.	70	1

”

6) A Társulási Megállapodás Az általánostól eltérő feladat-ellátási rend című 3. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„ 3. melléklet

Az általánostól eltérő feladat-ellátási rend

	EU-s pályázatok fenntartása	Házi segítségnyújtás	Nappali ellátás (idősek)	Támogató szolgáltatás	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
Alsószenterzsébet	X	X		X	X
Baglád	X				
Barlahida	X				
Belsőárd	X				
Bödeháza	X				
Csertalakos	X				X
Cesztreg	X	X		X	X
Csömödér	X				
Dobri	X				

Felsőszenterzsebét	X	X		X	X
Gáborjánháza	X				
Gosztola	X				
Gutorföldre	X				X
Hernyék	X				
Iklódbördöce	X				
Kálócsfa	X		X		
Kányavár	X				
Kerkabarabás	X		X		
Kerkafalva	X	X		X	X
Kerkakutas	X	X		X	X
Kerkateskánd	X				
Kissziget	X				
Kozmadombja	X		X		
Külsősárd	X				
Lendvadedes	X				
Lendvajakabfa	X				
Lenti	X	X	X		X
Lovászi	X				
Magyarföld	X	X		X	X
Márokföld	X			X	X
Mikekarácsonyfa	X				
Nemesnép	X	X		X	X
Nova	X				
Ortaháza	X				
Páka	X				
Pórszombat	X		X		
Pördefölde	X				
Pusztapáti	X		X		
Rédics	X				
Resznek	X				
Szécsisziget	X				
Szentgyörgyvölgy	X			X	X
Szentpéterföldre	X				X
Szijaatóháza	X				
Szilvagy	X		X		
Tormaföldre	X				
Tornyiszentmiklós	X				
Zalabaksa	X		X		
Zalaszombatfa	X				
Zebecke	X				

7) Hatályát veszti a Társulási Megállapodás III. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, általánostól eltérő feladatellátás című fejezet 2. pontja.

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester

7/ 2023. évre szóló gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 470/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal jelölt Lentikápolna-IV víziközműrendszerre, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-Máhomfa-SZV víziközműrendszerre, 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-IV és a 21-12575-1-011-00-13 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-SZV víziközműrendszerre vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal jelölt Lentikápolna-IV víziközműrendszerre, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-Máhomfa-SZV víziközműrendszerre, 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-IV és a 21-12575-1-011-00-13 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-SZV víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott 2023. évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-től.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató értesítéséről, valamint a munkák megrendelésére vonatkozóan intézkedjen.

Határidő: 2023. december 9.

Felelős: Horváth László polgármester

8/ Döntéshozatal a Lenti 6538 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kezelői jogról történő lemondásra vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth László: Szintén javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el, miszerint kinyilvánítja az önkormányzat azt, hogy a kezelői jogról az előterjesztésben szereplő ingatlan tekintetében lemond.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 471/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Lenti zártkert 6538. hrsz-ú, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 1986.08.28. napján bejegyzésre került kezelői jogáról lemond.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére a Nemzeti Földügyi Központ irányába.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester

9/ Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 472/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési osztályvezető-helyettest, hogy a közbeszerzési terv egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervet aláírja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester

Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

10/ A „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekthez kapcsolódó tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 473/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyrendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 544/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 474/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyrendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 546/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 475/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyrendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 558/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 476/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekt sikeres megvalósítása érdekében a Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanban a telekalakítási eljárást követően a Magyar Állammal társtulajdonos legyen.

Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 477/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Kovács Ádám 8960 Lenti, Béke utca 18. szám alatti lakos 78960/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 5.540,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 478/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Kovács József 8943 Bocföldre, Radnóti Miklós utca 6. szám alatti lakos 4044/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 285,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,

b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 479/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Hörll Éva 2371 Hinterbrühl Kröpfelsteig strasse 1.A. Ausztria szám alatti lakos 4044/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 285,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 480/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szabó Imréné 8960 Lenti, Kossuth utca 4. 3. emelet 54. szám alatti lakos 2022/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 140,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,

b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 481/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.

2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:

a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szentgyörgyvölgyi Gyuláné 8900 Zalaegerszeg, Gálafeji utca 9. szám alatti lakos 2022/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;

b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 140,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,

b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 482/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.

2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:

a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Kocsis László 8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth Lajos utca 56. szám alatti lakos 2022/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;

b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 140,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 483/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Györke-Kocsis Tímea 9063 Nagybajcs, Tanácsház út 8. szám alatti lakos 1011/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 70,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 484/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Wideman Zsuzsanna 5538

Guelph, Ontario Wellington Rad 39 Canada szám alatti lakos 2688/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;

- b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 190,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,

b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 485/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.

2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Nijhuis Andrea Waterloo, Ontario 318 Crimson Crescent ON N2K 2TA Canada szám alatti lakos 2688/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;

- b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 190,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,

b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

11/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához fedezet biztosítása

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 486/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. február 6. napjától 12 hónap határozott időtartamra szóló „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott szolgáltatás megrendeléséhez szükséges nettó 80.616.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 102.382.320 Ft összegű fedezetet a 2024-2025. évi költségvetésében biztosítja.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a szükséges fedezetet az önkormányzat 2024-2025. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2024. február 15.

2025. február 15.

Felelős: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

12/ Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Ferenczi Róbert: Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága is megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 487/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére egy darab 410 kW teljesítményű, és kettő darab 495 kW teljesítményű napelemes kiserőmű megépítéséhez szükséges Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékben történő igénybeviteléhez.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A telekalakítási eljárás díját, valamint a termőföld más célú hasznosítás díját a Lenti Gyógyfürdő Kft. vállalja, melyeket az energetikai pályázatból tervez finanszírozni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

13/ Szeizmikus méréshez kapcsolódó kártalanítási megállapodás jóváhagyása

Előadó: Horváth László polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést.

Hozzászólás:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 488/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) és a kivitelezést végző Acoustic Geofizikai Szolgáltató Kft. (1139 Budapest, Forgách u. 11.13.) által a Lenti 0511. hrsz-ú út, valamint Lenti 7165. hrsz-ú kert bejáratánál elhelyezett 40 cm átmérőjű átereszben okozott vagyoni hátrányként a 0058. sorszámú Kártalanítási megállapodásban megajánlott nettó 80.000,-Ft-ot, mint kártalanítási összeget, elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: Horváth László polgármester

14/ A „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 489/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermejjóléti Központ és Szolgálat Lenti alapító okiratának a módosító okiratát és a módosításokkal

egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztett tartalommal jóváhagyja, amely módosítások a törzskönyvi bejegyzés napján lépnek hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

15/ Az állami és városi ünnepekről történő megemlékezés 2024. évben

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Gáspár Lívia: A Kulturális és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 490/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. évi állami és városi ünnepek megrendezésére készített előterjesztést az abban foglalt tartalommal elfogadja.

A költségek finanszírozására, a város napján átadásra kerülő kitüntetések és a fogadás költségvonzatán felül, a 2024. évi költségvetésben az állami és városi ünnepekre 1.300.000.- Ft-ot, a városrészek rendezvényeire 1.500.000.- Ft-ot hagy jóvá.

Állami és városi ünnepek tervezett időpontjai 2024. évben a javasolt költségkerettel:

– Város Napja (január 6. szombat)	500.000.- Ft
	+ a kitüntetések és a fogadás költsége
– Magyar Kultúra Napja (január 22. hétfő)	0.- Ft
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja.	
– Március 15. (március 15. péntek)	50.000.- Ft
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály tagintézményének tanulói adják.	
- Gyereknep (május 26. vasárnap)	0.- Ft
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja.	
– Pedagógus Nap (június 7. péntek)	0.- Ft
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János	

tagintézményének tanulói adják.

- | | |
|--|--------------|
| – Köztisztviselők Napja (július 1. hétfő) | 200.000.- Ft |
| – Semmelweis Nap (július 1. hétfő)
A műsort a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet biztosítja. | 300.000.- Ft |
| – Szent István király ünnepe (augusztus 20. kedd)
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja. | 50.000.- Ft |
| – Aradi Vértanúkról megemlékezés (október 4. péntek)
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium tanulói adják. | 30.000.- Ft |
| – 56-os Forradalom és Szabadságharc tiszteletére ünnepség (október 23. szerda)
A műsort a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola tanulói adják. | 30.000.- Ft |
| – Halottak Napi megemlékezés (október 31. csütörtök)
Lenti Város Önkormányzata és a Honismereti Egyesület Lenti szervezésében. | 30.000.- Ft |
| - Szociális Munka Napja (november 11. hétfő)
Lenti Város Önkormányzata és a Kolping Gondozási Központ Lenti és kistérsége szervezésében. | 100.000.- Ft |
| – Bottyán Napi ünnepség (november 15. péntek)
Lenti Város Önkormányzata és a Szépkorúak Civil Szervezete szervezésében. | 10.000.- Ft |

Összesen: 1.300.000.- Ft

Városrészek 2024. évi rendezvényeire javasolt költségkeret:

- | | |
|--------------------|--------------|
| – Bárszentmihályfa | 250.000.- Ft |
| – Lentikápolna | 500.000.- Ft |
| – Lentiszombathely | 250.000.- Ft |
| – Máhomfa | 250.000.- Ft |
| – Mumor | 250.000.- Ft |

Összesen: 1.500.000.- Ft

Felkéri az adminisztrátort, hogy az ünnepek rendezésében közreműködőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. december 20. (értesítésre)

Felelős: Farkasné Pál Tünde adminisztrátor

16/ Együttműködési szándéknyilatkozat kötése Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a szervezési, illetve szállásköltséget fedezik, de el kellene utazni a németországi helyszínre, és bár a téma nem ismeretlen és lehet, hogy hallanának új dolgokat is, de ezeket véleménye szerint célszerűbb lenne online formában lebonyolítani. Akkor idő és a költségráfordítás nélkül hozzá lehetne jutni ezekhez a tapasztalatokhoz. Javasolja, hogy az önkormányzat ne képviseltesse magát ezen a németországi fórumon.

Hozzászólások:

Ferenczi Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Horváth László: Tehát a határozati javaslat szerint az önkormányzat nem írja alá az együttműködési szándékot, illetve nem vesz részt a rendezvényen.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 491/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Donaubüro Ulm/Neu-Ulm GmbH szervezettel (Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel) "EEA along the Danube" című pályázat keretében együttműködési szándéknyilatkozatot nem írja alá.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Donaubüro Ulm/Neu-Ulm GmbH -t értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester

17/ Döntés a Lenti 0177/1 hrsz-ú és 0177/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Hozzászólás:

Horváth László: Mint mindig ezúttal is ingatlanforgalmi szakértő állapítja meg azt az értéket, amelynél olcsóbban nem adhatja el az önkormányzat az ingatlant, amire irányul a vételi szándék.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 492/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát az 1/1 tulajdoni hányad mértékben tulajdonát képező Lenti 0177/1 hrsz-ú 2.0554 m² nagyságú szántó, erdő művelési ágú és a Lenti 0177/7 hrsz-ú 3001 m² nagyságú szántó művelési ágú külterületi ingatlanok tekintetében.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Horváth László polgármester

18/ Döntés a Lenti 0281 hrsz-ú, 0186/2 hrsz-ú, 0186/3 hrsz-ú, 0191/18 hrsz-ú, 0191/20 hrsz-ú és a 0191/22 hrsz-ú területek haszonbérbe adásáról

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Felkéri az előadót, hogy ismertesse az előterjesztést, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Ferenczi Róbert: Részletesen ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 493/2023. (XI. 29.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete haszonbérbe adja az 1/1 tulajdonát képező Lenti 0281 hrsz-ú 4,5321 ha nagyságú szántó területből 3,0321 ha nagyságú területét 198 906-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0186/2 hrsz-ú 4,9464 ha nagyságú szántó és rét területét 324 484-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0186/3 hrsz-ú 2,1602 ha legelő, erdő, szántó és árok területből 2,0773 ha nagyságú legelő, szántó és árok területét 136 271-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0191/18 hrsz-ú 3,4122 ha nagyságú szántó területét 223 840-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0191/20 hrsz-ú 0,3547 ha nagyságú szántó területét 23 268-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben és a Lenti 0191/22 hrsz-ú 2,9960 ha nagyságú szántó területből 2,9760 ha nagyságú területét 195 226-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben Ónodi József István 8960 Lenti, Alkotmány u 1. sz. alatti lakos családi gazdálkodó részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.


Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

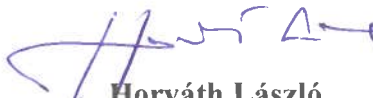
Felelős: Horváth László polgármester

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16.13 órakor bezárta.

k.m.f.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon magánszemély adózók számára jelent anyagilag többlet terhet, akik a Lenti zártkert (Lenti hegy) területén elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosai, és nem tartoznak az építményadóról szóló rendelet hatálya alá.

Költségvetési hatása:

A magánszemély kommunális adója évi mértékének emelkedése az önkormányzat bevételeinek növekedését eredményezi, hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. §

Az adókötelezettségre, az adóalanyára vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

3. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

4. §

Mentes az adó alól az a magánszemély

- a)* aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b)* aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa,
- c)* aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- d)* akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá tartozik.

5. §

Az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 12 000 Ft.

6. §

A magánszemély kommunális adójának bejelentésére, bevallására, megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza.

2. Záró rendelkezések


7. §

Hatályát veszti A magánszemély kommunális adójáról szóló 36/2010 (XII.17.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2023. november 29.



dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november 29. napján.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

a magánszemély kommunális adójáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
- az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt un. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adó év 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2023. december 1-ig kell kihirdetni.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, a telek tulajdonosa, illetve aki a lakás bérleti jogának jogosultja.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10 000 Ft.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a magánszemély kommunális adója évi mértékének adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 12 000 Ft-ra való emelését javasolta, amely emelés a 2023. évi várható adóbevételekhez képest 1 300 000 Ft többlet bevételt fog jelenteni.

Az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 17 000 Ft.

A Képviselő testület mentesítette az adó alól azt a magánszemélyt:

- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
- aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa,
- aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá esik.

Részletes indokolás

Az 1-6. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

A 7-8. §-hoz

A hatályon kívül helyező és a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményadóról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon adózók számára jelent anyagilag többletterhet, akik az önkormányzat illetékességi területén üdülővel, üdülés, pihenés céljára hasznosítható gazdasági épülettel, illetve olyan épülettel rendelkeznek, amely nem lakás céljára szolgál, kivétel a magánszemélyek tulajdonában lévő garázs, amely mentességet élvez.

Költségvetési hatása:

Az építményadó mértékének emelkedése hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához, többletbevételt eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. §

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

3. §

Az adó alanyára vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

4. §

(1) Mentés az adó alól

- a)* a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b)* a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- c)* a magánszemély tulajdonában lévő olyan gazdasági épület, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

(2) Az adómentességre vonatkozó további szabályokat a Htv. tartalmazza.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

6. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az adó mértéke az adóalap után 650,- Ft/m².

8. §

Az adózó a fizetési kötelezettségét csoportos beszedési fizetési móddal is teljesítheti.

9. §

Az adózó az építményadó bevallási kötelezettségét Lenti Város Önkormányzata által működtetett honlapon elektronikus úton is teljesítheti.

10. §

A bejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza.

2. Záró rendelkezések


11. §

Hatályát veszti Az építményadóról szóló 34/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet.


12. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2023. november 29.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. november 29. napján.


dr. Csizmazia Bernadett
jegyző



Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

az építményadóról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
- az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt un. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2023. december 1-ig kell kihirdetni.

Építményadó:

Az adó alapja az önkormányzat képviselő-testület döntése alapján az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértékét Lenti Város Képviselő-testülete 2023. január 1-től 600 Ft/m²-re emelte 500 Ft/m²-ről.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az építményadó mértékének 2024. január 1-jétől 650 Ft/m²-re való emelését javasolta, amely emelés a 2023. évi várható adóbevételekhez képest 6.500.000 Ft többletbevételt fog jelenteni.

Az adó mértékének felső határát a helyi adó törvény 1100 Ft/m²-ben határozza meg, ezen összegig van lehetőség adómérték növelésre.

A Képviselő-testület rendeletében mentesítette az adó alól a magányszemély tulajdonában lévő: lakás céljára szolgáló épület, épületrészt, a garázst, és az olyan gazdasági épületet, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

Részletes indokolás

Az 1-10. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

A 11-12. §-hoz

A hatályon kívül helyező és a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Monika

halobona

1. Hozzájárulás

Lenti Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelő Bizottsága

ÉRKEZETT

2023 NOV. 28

Erkezési
sorszám:

13636 / 2023.

Felügyelő Bizottsági vélemény a „Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából” tárgyú döntés meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a „Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából” tárgyú előterjesztést 2023. november 28. napján megvizsgálta és az alábbi álláspontot alakította ki:

A Felügyelő Bizottság az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra:

„Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére egy darab 410 kW teljesítményű, és kettő darab 495 kW teljesítményű napelemes kiserőmű megépítéséhez szükséges Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékben történő igénybevételehez.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A telekalakítási eljárás díját, valamint a termőföld más célú hasznosítás díját a Lenti Gyógyfürdő Kft. vállalja, melyeket az energetikai pályázatból tervez finanszírozni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester”

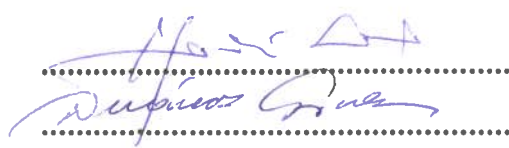
Lenti, 2023. november 28.

.....
Felügyelő Bizottság Elnöke

J E L E N L É T I Í V

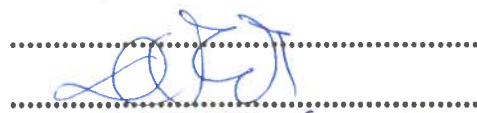
a Képviselő-testület 2023. november 29-i soros nyilvános üléséről

Horváth László



Drávecz Gyula

Czigány Ádám



Dr. Fekete Zoltán



Ferenczi Róbert



Gáspár Livia

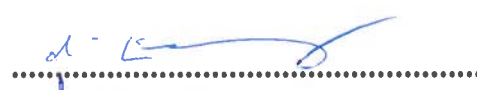
Héra József

Kiss Tamás

Vatali Ferenc



dr. Csizmazia Bernadett jegyző



Szabóné Gáspár Marianna aljegyző



Hegedűsné Muk Andrea osztályvezető



Deák Szilvia osztályvezető



Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes



Benkovics Lea titkársági ügyintéző



.....

.....

.....

.....

Drávecz Marianna Zala Vármegyei Kormányhivatal

Lenti Járási Hivatalvezetője

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-307/2023.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2023. november 29-én (szerdán) 15.00 órakor

soros nyilvános ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Városi Művelődési Központ Lenti

Napirend: 1/ A polgármester tájékoztatója

Előadó: Horváth László polgármester

2/ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

3/ Beszámoló a helyi adóztatásról

Előadó: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

4/ Volánbusz Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett menetrend módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

5/ Beszámoló Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről

Előadó: Horváth László polgármester

6/ Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

7/ 2023. évre szóló gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyása

Előadó: Horváth László polgármester

8/ Döntéshozatal a Lenti 6538 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kezelői jogról történő lemondásra vonatkozóan

Előadó: Horváth László polgármester

9/ Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Előadó: Horváth László polgármester

10/ A „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekthez kapcsolódó tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntés meghozatala

Előadó: Horváth László polgármester

11/ „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához fedezet biztosítása

Előadó: Horváth László polgármester

12/ Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából

Előadó: Horváth László polgármester

13/ Szeizmikus méréshez kapcsolódó kártalanítási megállapodás jóváhagyása

Előadó: Horváth László polgármester

14/ A „Napsugár” Család- és Gyermejkölési Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

15/ Az állami és városi ünnepekről történő megemlékezés 2024. évben

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

16/ Együttműködési szándéknyilatkozat kötése Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel

Előadó: Horváth László polgármester

17/ Döntés a Lenti 0177/1 hrsz-ú és 0177/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

18/ Döntés a Lenti 0281 hrsz-ú, 0186/2 hrsz-ú, 0186/3 hrsz-ú, 0191/18 hrsz-ú, 0191/20 hrsz-ú és a 0191/22 hrsz-ú területek haszonbérbe adásáról

Előadó: Ferenczi Róbert Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke

Lenti, 2023. november 24.

 Horváth László
polgármester



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

A polgármester tájékoztatója a fontosabb eseményekről, intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt munkaterv szerinti testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről az alábbiakban adok tájékoztatást:

Hivatalos tárgyalások:

Három alkalommal vezettem soron kívüli testületi ülést.

Fogadóóra keretében lenti állampolgárokat fogadtam.

Heti rendszerességgel vettem részt a „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” és a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lentiben” pályázatok aktuális helyzetéről tartott koordinációs egyeztetéseken és helyszíni bejárásokon.

Czigány Tibor ügyvezető úrral városüzemeltetési ügyben többször egyeztettem.

Több alkalommal tartottam helyszíni szemlét a városban.

A hivatal munkatársaival és a Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival többször egyeztettem az aktuális pályázatokkal kapcsolatos tennivalókról. Völgyiné Boa Katalinnal, a Városi Művelődési Központ Lenti intézményvezetőjével és Lapath Gabriellával, a Városi Könyvtár Lenti intézményvezetőjével egyeztettem.

Fórumok, rendezvények:

Október 25-én Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület Helyi Bíráló Bizottságának ülését vezettem Lentiben.

Október 26-án „Pályaválasztási nap” keretében fogadtam a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály tagintézménye 8. osztályos tanulóit.

Október 26-án a Lendvai Labdarúgó-akadémia ünnepélyes megnyitásán, majd ezt követően Lendva községi ünnepségén vettem részt.

Október 27-én Helyi Választási Bizottság tagjai eskütételét fogadtam.

Október 27-én Lenti és Térsége Vidékfejlesztési Egyesület elnökségi ülését vezettem Lentiben.

Október 28-án a Kossuth Rádió „Országjáró” műsora Lentiből élőben jelentkező adásában adtam interjút.

Október 30-án a Rossmann új üzletének ünnepélyes megnyitásán vettem részt.

Halottak napja alkalmából október 30-án részt vettem a koszorúzással egybekötött városi megemlékezésen.

Október 31-én a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatóságán a „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” és a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lentiben” projektek előrehaladásáról egyeztettünk.

November 3-án a „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Lentiben” pályázatban megvalósuló kerékpárút 75. sz főúton áthaladó Gyár utcára való csatlakozását egyeztettük a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Vármegyei Igazgatóságának mérnökeivel.

November 6-án OTP Bank Nyrt. nyugat-dunántúli régió igazgatója meghívására a Takarékoság Világnapja alkalmából megrendezett partneri találkozón vettem részt Zalaegerszegen.

November 7-én Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

November 9-én Tóth Erzsébet festőművész kiállítás megnyitóján köszöntöttem a megjelenteket a Városi Művelődési Központban.

November 13-án „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” pályázat IV. ütemének Kossuth utcai munkaterület átadásán vettem részt.

November 14-én „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” pályázat Petőfi és Honvéd utcai, valamint Akácfa, Vörösmarty, Kisfaludy és Zrínyi utcai munkaterületeinek átadásán vettem részt.

November 15-én Rédicson a Polgármesteri Hivatalban a Lendvadedesi tó engedélyeztetési eljárásáról, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos bevételekről és kiadásokról egyeztettünk.

November 16-án Szlovénia–Magyarország Interreg Program 2021-2027 programban megvalósuló Keep Young and Fit projekt egyeztető megbeszélésén vettem részt Mariborban.

November 16-án sajtótájékoztatót tartottam a városunkban is megvalósuló lakossági LED-csere programról.

November 17-én sajtótájékoztatót tartottam a Lentiben folyó mélyépítési munkálatokról.

November 23-án Vigh László országgyűlési képviselő meghívására az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. energetikai fórumán vettem részt Zalaapátiban.

November 23-án Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának ülését vezettem Lentiben.

November 28-án Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsági ülésén vettem részt.

November 27-én Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársaival a folyamatban lévő pályázatokról egyeztettünk.

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását.

Lenti, 2023. november 29.


Horváth László





LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-318/2023.

1. sz. napirend

A polgármester tájékoztatója Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

186/2023. számú határozat

Döntés ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Horváth László polgármester

A döntés 439/2023. (X. 25.) ÖKT. számú határozattal hatályon kívül helyezésre került.

363/2023. számú határozat

Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester
dr. Csizmazia Bernadett jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírása megtörtént.

417/2023. számú határozat

Településrendezési eszközök módosítása, elfogadási és hatálybaléptetési szakasz- Lenti déli városrészen gyűjtőút kialakítása tárgyában

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltése megtörtént, a rendezés folyamata az E-TÉR-ben lezárult.

419/2023. számú határozat

Lenti Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester
dr. Csizmazia Bernadett jegyző

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzat aláírása megtörtént.

420/2023. számú határozat

Beszámoló a Lenti Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Horváth László polgármester

A Képviselő-testület döntéséről a jegyző értesítése megtörtént.

423/2023. számú határozat

„Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

„Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatának aláírása megtörtént.

424/2023. számú határozat

„Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

„Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programjának aláírása megtörtént.

425-426/2023. számú határozat

Lenti és Vidéke Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. támogatási kérelmének módosítása

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az érintett értesítésre került a kérelmeinek elfogadásáról.

428/2023. számú határozat

Általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Határidő: 2023. október 27.

Felelős: Horváth László polgármester

A Zalaegerszegi Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.

429/2023. számú határozat

Háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatellátás átszervezése

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A szükséges dokumentumok aláírására sor került.

432/2023. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Az új pályázati eljárás megindításra került.

433/2023. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében a Lenti 949/13. helyrajzi számú ingatlanon kialakított játszótér és sportpályák üzemeltetése

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A pályázat meghirdetésre került.

434/2023. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Az új pályázati eljárás megindításra került.

435/2023. számú határozat

A TOP-2.1.2-15-ZA1-2016-00006 azonosító számú, „Lenti Zöld Város Kialakítása” című pályázat keretében megépített, Lenti 949/13. helyrajzi szám alatt felvett „Komfortpont” megnevezésű ingatlan bérbeadása

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A pályázat meghirdetésre került.

436-438/2023. számú határozat

Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 0264/5-0264/28. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása ügyében

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Az eljárás jelenleg a környezeti értékelés szakaszában van, a környezeti értékelésbe kötelezően bevonandó hatóságok részére a megkeresés kiküldésre került.

439/2023. számú határozat

Önkormányzati vagyoni ügy

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Horváth László polgármester

Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes

Az érintettek értesítése határidőben megtörtént.

442/2023. számú határozat

Lenti Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Az érintettek értesítése megtörtént.

443/2023. számú határozat

A Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet gazdasági igazgató illetményének felülvizsgálata

Határidő: 2023. november 6.

Felelős: Horváth László polgármester

A szükséges munkáltatói intézkedések határidőben megtörténtek.

445/2023. számú határozat

„Csapadékvíz-elvezetés Lenti Kossuth utcában” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntés meghozatala

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: Horváth László polgármester
Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Az érintettek értesítése és a szerződésmódosítás aláírása megtörtént.

446-449/2023. számú határozat

„Csapadékvíz-elvezetés Lentiben” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Határidő: 2023. november 3. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró DO-ZO Consulting Kft. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

451/2023. számú határozat

Döntés önerő biztosításáról a „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” című pályázat megvalósításához

Határidő: 2023. november 3.

Felelős: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

A „Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” című pályázat önerője a 2023. évi december havi költségvetés módosításba beépítésre kerül.

453/2023. számú határozat

„Csapadékvíz-elvezetés Lentiben_3” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Határidő: 2023. november 6. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró DO-ZO Consulting Kft. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

454-455/2023. számú határozat

„Csapadékvíz-elvezetés Lentiben_3” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Határidő: 2023. november 6. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Felelős: Ajánlatkérő nevében eljáró DO-ZO Consulting Kft. (az ajánlattevő értesítésére vonatkozóan)

Az ajánlattevő értesítése megtörtént.

Lenti, 2023. november 24.



Handwritten signature: Horváth László
polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette: Szláveczné Farkas Andrea adóügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Hegedüsne Muk Andrea*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A 2010. évben valamennyi helyi adó rendelet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szerint felülvizsgálatra került és új rendeletek kerültek elfogadásra, amelyek már csak az adó mértékét és a helyi sajátosságoknak megfelelő mentességeket tartalmazzák.

Lenti Város Önkormányzata ez idáig négy fajta helyi adónemet vezetett be, melyek a következők:

- magánszemély kommunális adója
- idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó
- építményadó

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezést kell alkalmazni a helyi adók tekintetében is. Amennyiben az önkormányzat 2024. január 1-jén kíván hatályba léptetni adómérték emelést vagy mentességet, akkor azt legkésőbb 2023. december 1-jén ki kell hirdetnie.

Az új fizetési kötelezettség megállapítása során figyelemmel kell lenni arra is, hogy annak kivetésével, beszedésével, nyilvántartásával, ellenőrzésével összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségekből származó bevétel összegéhez képest, illetve azokat ne haladják meg.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó alanya: az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, a telek tulajdonosa, illetve aki a lakás bérleti jogának jogosultja.

Az adó mértéke: adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 2023. január 1-jétől 10.000 Ft-ra került megemelésre 8.000 Ft-ról.

Az adó mértékének felső határa adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 17.000 Ft.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás szerint **a magánszemély kommunális adója adómaximuma 2023. január 1-jétől 33.859,6 Ft/adótárgy.**

Adókötelezettség: az építmény használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. A belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy mezőgazdasági művelésének megkezdése évének utolsó napján szűnik meg, külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése évének utolsó napján szűnik meg, feltéve, hogy a tanyához tartozó földterület ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

A Képviselő-testület **mentesítette** az adó alól azt a magánszemélyt:

- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 hrsz-okon és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
- aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa,
- aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá tartozik.

Az önkormányzat a 2023. évre **7.000.000.- Ft** magánszemély kommunális adója adóbevételt tervezett.

2023. október 31-ig befolyt magánszemély kommunális adó összege **5.359.619.- Ft**.

Adózók száma: 643 fő

A magánszemély kommunális adója mértékének 10.000 Ft-ról 11.500 Ft-ra történő emelése az önkormányzatnak 964.500 Ft többletbevételt jelentene.

Bevételt növelő lehetőséget jelenthet még a mentességi kör csökkentése.

Idegenforgalmi adó

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma alapján kerül megállapításra. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az **adó mértékét** 2021. január 1-től, személyenként és vendégéjszakánként **500 Ft-ban állapította meg.**

Az önkormányzat a 2023. évre eredetileg **45.000.000.- Ft** idegenforgalmi adó bevételt tervezett.

A veszélyhelyzet ideje alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályainak eltérő alkalmazásáról szóló 87/2022. (III.7.) Korm. rendelet 1. §-a szerint 2022. február 24-étől nem terheli adókötelezettség azt a magánszemélyt, aki Ukrajna területéről 2022. február 24. napján vagy azt követően érkezett, aki a Magyarországra érkezését megelőzően jogszerűen tartózkodott Ukrajna területén.

2023. január 1-től 2023. október 31-ig tartó időszakra jutó befolyt idegenforgalmi adó összege **35.137.500.- Ft**. **Az idegenforgalmi adó 500 Ft/fő/vendégéjszakáról 550 Ft/fő/vendégéjszakára történő emelése az önkormányzatnak 4.112.750.- Ft többletbevételt jelentene.**

A Zala Vármegyében található fürdővárosok tekintetében az idegenforgalmi adó mértéke a következő:

- **Hévíz: 597 Ft/fő/vendégéjszaka**
- **Keszthely: 550 Ft/fő/vendégéjszaka**
- **Zalakaros: 400 Ft/fő/vendégéjszaka**

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás szerint **az idegenforgalmi adó adómaximuma 2023. január 1-jétől 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka.**

Helyi iparűzési adó

Az adó alanya: a vállalkozó, aki a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végzi. Adóköteles a vállalkozó iparűzési tevékenysége. Adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az adóalanyt azon a településen terheli iparűzési tevékenység utáni adókötelezettség, így bevallásadási kötelezettség is, ahol székhelye, illetve telephelye található.

Az adó alapja: az iparűzési tevékenység esetén a nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az adó mértéke: iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

Az adó mértéke a törvényben meghatározott felső értéken került meghatározásra 2011. január 1-től, ezért ennek **emelésére nincs lehetőség.**

A vállalkozó az iparűzési adóra adóelőleget köteles fizetni, melyet be is kell vallania. Az adóelőleg összege az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző év adójának megfelelő összeg.

Adómentesség: mentes az iparűzési adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az 1 millió forintot nem haladja meg. Az érintett adózók száma 153 fő.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak kell megosztani a törvényben meghatározottak szerint.

Az önkormányzat a 2023. évre **610.000.000- Ft** helyi iparűzési adó bevételt tervezett. 2023. október 31-ig befolyt helyi iparűzési adó összege **615.175.885.- Ft**.

Építményadó

Az építményadó vonatkozásában **mentesül** az adó alól:

- magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- a magánszemély tulajdonában lévő olyan gazdasági épület, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

Az adó mértéke 2023. január 1-től, a hasznos alapterület alapján **600 Ft/m²-re emelkedett 500 Ft/m²-ről.**

A helyi adókról szóló törvény módosításával 2011. évtől az építményadó évi mértékének felső határát 1 100 Ft/m²-ben határozta meg, ezen összegig van lehetőség adómérték növelésre. A KSH által

közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás szerint **az építményadó adómaximuma 2023. január 1-jétől 2190,9 Ft/m².**

Az önkormányzat a 2023. évre **84.000.000.- Ft** építményadó adóbevételt tervezett. 2023. október 31-ig befolyt építményadó összege **74.003.375.- Ft**. A teljesítés elmaradásának elsődleges oka az üdülőövezetben lévő épületek átminősítése, melyek által megszűnik a tulajdonosok adókötelezettsége.

Az adózók száma: 362 fő

Az építményadó 600 Ft/m²-ről 700 Ft/m²-re történő emelése az önkormányzatnak 13.100.000 Ft többletbevételt jelentene.

Bevételt növelő lehetőséget jelenthet még a mentességi kör csökkentése.

A jogalkotás, jogszabályszerkesztés szabályait a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) és a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) tartalmazza.

Az IM rendelet 13. § (1) bekezdés i) pontja alapján a jogszabály megalkotójának teljes megjelölése a helyi önkormányzat képviselő-testülete esetén a helyi önkormányzat megnevezése és azt követően a „képviseelő-testületének” szöveg.

A Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában az önkormányzat törzskönyvi alapadataiban „Lenti Város Önkormányzata” megnevezés szerepel.

Az adórendeletek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy azok megjelölése, a rendelet megalkotásakor hatályos Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2010. (X. 7.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdésében foglaltak szerint került megjelölésre.

Az adórendeletek megalkotásakor, 2010. december 17. napján hatályos Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2010. (X. 7.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a rendeleteket külön-külön, a naptári év elejétől kezdődően, folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni. A rendelet jelölése: Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének .../... (... ..) önkormányzati rendelete.

Megállapítást nyert továbbá, hogy az IM rendelet 2019. március 15-én lépett hatályba. Rendelkezéseit az IM rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a rendelet hatálybalépését követően kihirdetett jogszabályok és közzétett közjogi szervezetszabályozó eszközök tekintetében kell alkalmazni.

A Jat. 8. § (2) bekezdése alapján nem lehet módosítani vagy - a jogszabály egészének hatályon kívül helyezése nélkül - hatályon kívül helyezni

- a) a jogszabály megjelölését,
- b) - az önkormányzati rendelet kivételével - a rendelet bevezető részét,
- c) a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatályba léptető rendelkezését, valamint
- d) jogszabállyal - a hiteles szöveg és a kihirdetett szöveg közti eltérés, valamint fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal eddigi ellenőrzési gyakorlatát figyelembe véve javasolt az ÖR. hatályon kívül helyezése, az idegenforgalmi adó és a helyi iparüzési adó szabályainak kivételével az

ÖR. tartalmával megegyező, új rendelet megalkotása annak érdekében, hogy a helyi rendelet megjelölése a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfeleljen.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a Képviselő-testület felé javasolta, hogy a magánszemély kommunális adója évi adómértékét adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000 Ft-ról 12.000 Ft-ra, az építményadó mértékét 600 Ft/ m² -ről 650 Ft/ m² -re módosítsa, illetve a többi adónem tekintetében nem javasolja a helyi adómértéket emelni, a mentességek körét bővíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni, a magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletet, és az építményadóról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Lenti, 2023. november 22.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az idegenforgalmi adó mentességi körét és az idegenforgalmi adó mértékét felülvizsgálta.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a felülvizsgálat eredményeként úgy dönt, hogy az idegenforgalmi adó mentességi körét és az idegenforgalmi adó mértékét nem kívánja megváltoztatni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pénzügyi osztályvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi iparüzési adó mentességi körét és a helyi iparüzési adó mértékét felülvizsgálta.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a felülvizsgálat eredményeként úgy dönt, hogy a helyi iparüzési adó mentességi körét és a helyi iparüzési adó mértékét nem kívánja megváltoztatni.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a pénzügyi osztályvezetőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Horváth László polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon magánszemély adózók számára jelent anyagilag többlet terhet, akik a Lenti zártkert (Lenti hegy) területén elhelyezkedő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosai, és nem tartoznak az építményadóról szóló rendelet hatálya alá.

Költségvetési hatása:

A magánszemély kommunális adója évi mértékének emelkedése az önkormányzat bevételeinek növekedését eredményezi, hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. §

Az adókötelezettségre, az adóalanyára vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

3. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

4. §

Mentes az adó alól az a magánszemély

- a) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa,
- c) aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- d) akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá tartozik.

5. §

Az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 12 000 Ft.

6. §

A magánszemély kommunális adójának bejelentésére, bevallására, megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza.

2. Záró rendelkezések

7. §

Hatályát veszti A magánszemély kommunális adójáról szóló 36/2010 (XII.17.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2023.....

dr. Csizmazia Bernadett

jegyző

Horváth László

polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. napján.

dr. Csizmazia Bernadett

jegyző

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendeletéhez

a magánszemély kommunális adójáról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
- az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt un. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adó év 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2023. december 1-ig kell kihirdetni.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, a telek tulajdonosa, illetve aki a lakás bérleti jogának jogosultja.

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10 000 Ft.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a magánszemély kommunális adója évi mértékének adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 12 000 Ft-ra való emelését javasolta, amely emelés a 2023. évi várható adóbevételekhez képest 1 300 000 Ft többlet bevételt fog jelenteni.

Az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 17 000 Ft.

A Képviselő testület mentesítette az adó alól azt a magánszemélyt:

- aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 és a 7401-7637 hrsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény,
- aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa,
- aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá esik.

Részletes indokolás

Az 1-6. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

A 7-8. §-hoz

A hatályon kívül helyező és a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete az építményadóról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet azon építmény tulajdonosait érinti, és azon adózók számára jelent anyagilag többletterhet, akik az önkormányzat illetékességi területén üdülővel, üdülés, pihenés céljára hasznosítható gazdasági épülettel, illetve olyan épülettel rendelkeznek, amely nem lakás céljára szolgál, kivétel a magánszemélyek tulajdonában lévő garázs, amely mentességet élvez.

Költségvetési hatása:

Az építményadó mértékének emelkedése hatékonyabban járul hozzá az önkormányzati feladatok finanszírozásához, többletbevételt eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat bevételeinek növelése.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi felhívás

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.

2. §

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

3. §

Az adó alanyára vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

4. §

(1) Mentés az adó alól

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
- c) a magánszemély tulajdonában lévő olyan gazdasági épület, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

(2) Az adómentességre vonatkozó további szabályokat a Htv. tartalmazza.

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

6. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

7. §

Az adó mértéke az adóalap után 650,- Ft/m².

8. §

Az adózó a fizetési kötelezettségét csoportos beszedési fizetési móddal is teljesítheti.

9. §

Az adózó az építményadó bevallási kötelezettségét Lenti Város Önkormányzata által működtetett honlapon elektronikus úton is teljesítheti.

10. §

A bejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségre vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza.

2. Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti Az építményadóról szóló 34/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Lenti, 2023.....

dr. Csizmazia Bernadett

jegyző

Horváth László

polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. napján.

dr. Csizmazia Bernadett

jegyző

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (... ..) önkormányzati rendelethez

az építményadóról

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-a alapján az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy

- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a fenti törvényben meghatározott felső határokra, és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa,
- az említett törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg kedvezményeket további kedvezményekkel egészíthet ki.

A Htv. az önkormányzatok számára két, az adóbevételek nagyságrendjét alapvetően meghatározó területen biztosít önálló szabályozási lehetőséget. Az egyik az adók mértékének törvényi keretek közt történő meghatározása, a másik pedig a Htv-ben foglalt un. törvényi mentességek további mentességekkel, kedvezményekkel való módosítása, a meglévő mentességek bővítése vagy megszüntetése.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra szükséges, hogy Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 1-jétől hatályos helyi adó rendeleteit felülvizsgálja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, tehát a módosítani kívánt helyi adórendeleteket 2023. december 1-ig kell kihirdetni.

Építményadó:

Az adó alapja az önkormányzat képviselő-testület döntése alapján az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértékét Lenti Város Képviselő-testülete 2023. január 1-től 600 Ft/m²-re emelte 500 Ft/m²-ről.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az építményadó mértékének 2024. január 1-jétől 650 Ft/m²-re való emelését javasolta, amely emelés a 2023. évi várható adóbevételekhez képest 6.500.000 Ft többletbevételt fog jelenteni.

Az adó mértékének felső határát a helyi adó törvény 1100 Ft/m²-ben határozza meg, ezen összegig van lehetőség adómérték növelésre.

A Képviselő-testület rendeletében mentesítette az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő: lakás céljára szolgáló épület, épületrészt, a garázst, és az olyan gazdasági épületet, amelyet nem üdülési, pihenési célra használnak.

Részletes indokolás

Az 1-10. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza.

A 11-12. §-hoz

A hatályon kívül helyező és a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóztatásról

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Szláveczné Farkas Andrea adóügyi ügyintéző

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Deák Szilvia
Deák Szilvia
pénzügyi osztályvezető



Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Fenti jogszabályhely értelmében a **2023. január 1. – 2023. október 31-ig** terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről kívánok tájékoztatást nyújtani.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozásait:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.),
- adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.),
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.),
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.) tartalmazzák.

Lenti Város Önkormányzata ez idáig négy helyi adónemet vezetett be, melyek a következők: építményadó, idegenforgalmi adó, helyi iparüzési adó, illetve magánszemély kommunális adója.

A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat, a hátralékok beszedését az önkormányzati adóhatóság látja el.

2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság helyett az állami adó- és vámhatóság (NAV) látja el, így a 2021.01.01-jét követően előírt gépjárműadó bevétel is az állami szervet illeti.

Az egyes adónemekről a 2023. évben legfontosabb tudnivalók a következők:

Építményadó:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

Az adó alanya: az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Adómentes: a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerint házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a magánszemély

tulajdonában lévő garázs, a magánszemély tulajdonában lévő olyan gazdasági épület, amelyet nem üdülési pihenési célra használnak.

Az állami, önkormányzati, egyházi fenntartású intézményeket magában foglaló épületek után jelenleg, és a jövőben sem kell adót fizetni.

Az adókötelezettség: a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatba vétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: 600 Ft/m².

Idegenforgalmi adó:

Jelenleg adókötelezettség terheli azt a 18. életévét betöltött magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. **Az adó alapja:** a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

Az adó beszedésére kötelezett:

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (adóbeszedésre kötelezett) szedi be. Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A veszélyhelyzet ideje alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény idegenforgalmi adóra vonatkozó szabályainak eltérő alkalmazásáról szóló 87/2022. (III.7.) Korm. rendelet 1. §-a szerint 2022. február 24-étől nem terheli adókötelezettség azt a magánszemélyt, aki Ukrajna területéről 2022. február 24. napján vagy azt követően érkezett, aki a Magyarországra érkezését megelőzően jogszerűen tartózkodott Ukrajna területén.

Helyi iparűzési adó:

Az adó alanya: a vállalkozó, aki a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végzi. Adóköteles a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával

szűnik meg. Az adóalanyt azon a településen terheli iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség, így bevallásadási kötelezettség is, ahol székhelye, illetve telephelye található.

Az adó alapja: az iparüzési tevékenység esetén a nettó árbevétel csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

Az adó mértéke: iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.

2022. évre a helyi iparüzési adó esetében azon kis- és középvállalkozások esetében, melyeknek a nettó árbevétele vagy a mérlegfőösszeg értékhatára legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparüzési adó mértéke 1 %, 2023-as adóévtől az iparüzési adó mértéke visszatér a 2 %-os adókulcshoz.

A vállalkozó az iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni, melyet be is kell vallania. Az adóelőleg összege az adóévet megelőző teljes évben változatlan szervezeti formában működő vállalkozónál a megelőző év adójának megfelelő összeg.

Adómentesség: mentes az iparüzési adó fizetése alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az 1 millió forintot nem haladja meg. Az érintett adózók száma 153 fő.

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak kell megosztani a törvényben meghatározottak szerint.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó alanya: az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetve aki, az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség: az építmény használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatba vétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség: Mentes az adó alól az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, kivéve a Lenti zártkert területén, az 5401-6908 hrsz-okon és a 7401-7637 hsz-okon elhelyezkedő, valamint ezen zártkerti hrsz-okon belterületté nyilvánított földrészleten lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, aki a beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosa, aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, akinek az önkormányzat illetékességi területén lévő, lakás és nem lakás céljára szolgáló építménye a hatályos építményadóról szóló rendelet hatálya alá tartozik.

Az adó mértéke: adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10 000 Ft.

Helyi adók vonatkozásában az önkormányzat a következő tételeket és összegeket tervezte be a 2023. évi költségvetésébe, melyek 2023.10.31-i teljesülése feltüntetésre került az alábbi táblázatban:

	2023. évi költségvetés adatok eFtban	2023. 10. 31-i teljesülés adatok eFt-ban	Teljesítés %-a
Helyi adók	746 000	729 677	97,81
Építményadó	84 000	74 003	88,09
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	45 000	35 138	78,08
Helyi iparüzési adó	610 000	615 176	100,85
Magánszemély kommunális adója	7 000	5 360	76,57

Fenti táblázatunkból látszik, hogy az önkormányzatnak a helyi adók közül az iparüzési adóból származik a legnagyobb bevétele.

A helyi iparüzési adó tekintetében az Országgyűlés hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló törvény iparüzési adóelőleg-kiegészítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseit, emiatt feltöltési kötelezettségből 2020. évtől már bevétel nem várható.

Az építményadó vonatkozásában a teljesítés elmaradt a tervezettől, aminek az elsődleges oka az üdülőövezetben lévő épületek átminősítése, melyek által megszűnik a tulajdonosok adókötelezettsége, továbbá még mindig jelen van a negatív adózói morál.

Idegenforgalmi adó vonatkozásában 102 db helyszíni ellenőrzés került elvégzésre az idegenforgalmi adó bejelentési és bevallási kötelezettség miatt a kereskedelmi és magán szállásadóknál. Az építményadó és a magánszemély kommunális adója vonatkozásában jelentős többletmunkát igényel, hogy az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, az ingatlan elidegenítése során az új tulajdonos ritkán tesz eleget bevallási kötelezettségének, így folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlantulajdonosok személyében bekövetkezett változásokat, és fel kell szólítani az új tulajdonosokat bevallási kötelezettségük teljesítésére. Sok esetben az iratok kézbesítése is problémát jelent, mivel az adóalanyok a bejelentett lakcímen nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen és elérhetőségükről bejelentést nem tesznek hatóságunk felé.

Az adóhatósági munkában továbbra is nagy hangsúlyt kell fordítani az adóhátralékok beszedésére. Munkánkat nagymértékben nehezíti az önkéntes adóbefizetést nem teljesítő adózók száma. Az adóbevételek jelentős hányada adóhatósági ráhatás, kényszerintézkedés

megtetele után realizálódik. Több esetben az adózók csak a végrehajtási eljárás hatására hajlandók teljesíteni adófizetési kötelezettségüket.

Az adóhátralékok összegéről az adózók 2023. évben két alkalommal értesültek, felhívás és értesítés formájában.

2023. novemberében a fizetési felszólítások kiküldése a magánszemélyek részére folyamatban van. Azon vállalkozások tekintetében, akik a fizetési határidőig nem teljesítették adófizetési kötelezettségüket hatósági átutalás (inkasszó) benyújtására kerül sor.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony Nyilvántartási Főosztálytól megkért adatok alapján a munkabérből való letiltási rendelvevények foganatosítása folyamatban van.

A letiltás a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Nemzetközi Kapcsolatok és Jogviszony Nyilvántartási Főosztály által szolgáltatott adatokra épül. Sok hátralékkal rendelkező adózó nem dokumentált jövedelmet szerez, vagy minimálbérre van bejelentve, a segélyek nem vonhatók végrehajtás alá.

Az egyéni vállalkozók jelentős száma nem rendelkezik pénzforgalmi számlával, illetve számláikon pénzforgalom nincs.

Az adók módjára behajtandó köztartozások miatti végrehajtásban 2023. évben 47 esetben kellett eljárni. Az eljárás során 1 fő esetében munkabérből, nyugdíjból való letiltás alkalmazására került sor.

A SIGMA Követeléskezelő Zrt. felé 3 db külföldiek tulajdonában lévő építmény utáni építményadó kintlévőség került behajtás céljából átadásra, 50.100,-Ft értékben, melyet még nem sikerült realizálniuk.

Az adóhátralékok tekintetében az építményadónál 4 899 eFt összegű hátralékból 183 eFt kapcsolódik felszámolás alatt lévő vállalkozásokhoz, 50 eFt összegű tartozás – amely 3 fő külföldi adózóhoz kapcsolódik – végrehajtásra való átadása SIGMA Követeléskezelő Zrt felé megtörtént, így a fennmaradó realizálható hátralék összege 4 666 eFt, melyből 2 392 eFt két vállalkozáshoz kapcsolódik.

Ugyanezen szám adatok a helyi iparüzési adó tekintetében a következők: a 30 608 eFt hátralékból 4 958 eFt kapcsolódik a felszámolás alatt lévő és kényszertörlesztés alatt lévő vállalkozásokhoz, így a fennmaradó realizálható összeg 25 650 eFt, melyből 14 448 eFt két vállalkozáshoz kapcsolódik.

A gépjárműadóban 2023. január 1. napján 1 304 eFt hátralékot tartottunk nyilván. 2023. október 31. napjáig 23 eFt behajtásra és a Magyar Államkincstár gépjárműadó bevételi számlájára átutalásra került, illetve 144 eFt összegben az adózók adószámlái között átvezetésre került, így 2023. október 31. napjával 1 137 eFt-ra csökkent a gépjárműadó hátralék összege.

A magánszemély kommunális adójában 922 eFt a realizálható hátralék összege.

Összességében a behajtható tartozások két vállalkozást leszámítva több kisebb összegből tevődnek össze. Valamennyi adónemben adófizetési kötelezettségüket nem teljesítőkkel szemben a hatósági átutalás (inkasszó) előkészítése folyamatban van.

A tartozást felhalmozó magánszemélyek jövedelmi és vagyoni helyzete általában nem teszi lehetővé a sikeres végrehajtást. A fentiekből is látszik, hogy nőtt a felszámolás alatt lévő vállalkozások tartozása, amit a körbetartozások, illetve az alvállalkozói szerződések nem teljesítése is okozhat. Ezekről a gazdasági szereplőktől valószínűleg már nem tud bevételt realizálni az önkormányzat.

Különös gondot jelentenek azon külföldi adózók, akik tartózkodási helye a folyamatos költözködés miatt ismeretlen, ők a felszólítás ellenére sem adnak bevallást, melynek következménye, hogy az utalás is elmarad, illetve az adótartozások behajtása sem megvalósítható.

A hátralékok csökkentésével kapcsolatban a végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a munkahelyi adatok lekérdezése és a bankszámlaszámok lekérése.

Ezeket túl a behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 83. § (2) pontja alapján 2015. január 1. napjától lehetősége van az önkormányzati adóhatóságnak az ingatlanügyi hatóságtól kizárólag az építményadó, a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója, a települési adó bevezetése, továbbá megállapítása (kivetése), ellenőrzése céljából adatot kérnie az önkormányzati adóhatóság illetékességi területén található, a nyilvántartásban szereplő valamennyi ingatlanról a megkeresés szerinti év január 1-jén hatályos adatairól. Ennek alapján az adatokat megkértük és felhasználásra kerültek az építményadó és magánszemély kommunális adója tekintetében az adózók bejelentésének ellenőrzése céljából.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a helyi adóztatásról szóló beszámolót elfogadni szíveskedjék.

L e n t i, 2023. november 22.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adóztatásról szóló beszámolót az abban foglalt tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a jegyzőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. november 29.

Felelős: Horváth László polgármester

LPH/1-315/2023.

4. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy:	Volánbusz Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett menetrend módosítása
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Nincs észrevétel</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Nincs észrevétel</i>

Előterjesztő:



Tisztelt Képviselő-testület!

A VOLÁNBUSZ Zrt. 2023. november 6. napján érkezett levelében (ld. 1. számú melléklet) arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy 2023. december 10. napjától menetrend módosítások bevezetését kezdeményezi az Építési és Közlekedési Minisztériumnál.

A VOLÁNBUSZ Zrt. Lenti Város helyi autóbusz-közlekedésében az alábbi menetrendmódosítások bevezetését javasolja:

- a 6553 Lenti-Csömödér-Nova helyközi autóbuszvonalon Lenti, autóbusz-állomásról munkanapokon 18:00 órakor induló, Csömödéren át Nováig közlekedő járat kihasználatlansága miatt továbbiakban Csömödér-Páka vasútállomás érintése nélkül közlekedik. A járat Csömödér iskolánál vesz csatlakozást a Páka felől 18:13 órakor érkező, Csömödér-Páka vasútállomásig közlekedő autóbusztól.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a VOLÁNBUSZ Zrt. által 2023. december 10. napjától tervezett 6553-as jelzésű autóbuszvonalon Lenti, autóbusz-állomásról munkanapokon 18:00 órakor induló, Csömödéren át Nováig közlekedő járat Csömödér-Páka vasútállomás érintése nélküli közlekedését jóváhagyja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató értesítéséről intézkedjen.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: Horváth László polgármester

1. számú melléklet

Lenti Polgármesteri Hivatal 8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4. Központi Iktató	
Iktatás dátuma: 2023. 11. 06	Előíró neve: Zsiller A. B.
Iktatószám: LPH/9757-1/2023	Ellenőrzés száma:

VOLÁNBUSZ Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.
forgalom@volanbusz.hu

Iktatószám: 38798-001/2023-V

Szabóné
Iktató

Tárgy: Tervezett menetrend módosítás 2023. december 10-től

ELMÉRLET
Dátum: 2023. 11. 06
Értékelés: 12663/2023

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatjuk, hogy társaságunk 2023. december 10-től az alábbi, Önök települését érintő menetrend módosítás bevezetését kezdeményezi a szolgáltatást megrendelő Építési és Közlekedési Minisztériumnál.

6553 Lenti – Csömödér – Nova autóbusszvonalon

- A jelenleg Lentiből munkanapokon 18:00 órakor induló, Csömödéren át Nováig közlekedő járat kihasználatlansága miatt továbbiakban Csömödér-Páka vasútállomás érintése nélkül közlekedik. A járat Csömödér, iskolánál vesz csatlakozást a Páka felől 18:13 órakor érkező, Csömödér-Páka vasútállomásig közlekedő autóbussztól.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy a tervezett menetrend módosítások bevezetésére és meghirdetésére a Megrendelő (Építési és Közlekedési Minisztérium) jóváhagyását követően kerülhet sor, ezért kérjük, hogy tájékoztatásunkat bizalmasan kezelje. A jóváhagyást követően a VOLÁNBUSZ Zrt. gondoskodik a menetrend módosítások előírások szerinti meghirdetéséről www.volanbusz.hu címen elérhető honlapján.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2023. november 2.

Üdvözlettel:


Szili Ernő

Nyugat-magyarországi
szolgáltatásszervezési csoport

csoportvezető
VOLÁNBUSZ Zrt.



Rózsa Tamás
Zalamegyei

Forgalmi Üzem

forgalmi üzemvezető

VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 4614
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.
Adószám: 10824343-2-44



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Beszámoló Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről

Az előterjesztést készítette: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető
Tarai-Hamza Valentina pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Mik Deák*

Törvényességi észrevétel: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző *h. Szabóné*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása rendelkezik arról, hogy a Társulás tagja a Társulás működéséről, valamint a Társulási Tanácsban végzett tevékenységéről évente legalább egy alkalommal beszámol a képviselő-testületének.

Figyelemmel a Társulási Megállapodás rendelkezéseire Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napjával hatályon kívül helyezte a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvényt, a jogszabályi változásoknak megfelelően a Társulás működése is átalakult.

Jelenleg az önkormányzatok az alábbi feladatok ellátásáról gondoskodnak a Társulás útján:

- EU-s pályázatok fenntartása,
- hétközi és hétvégi orvosi ügyelet,
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás (idősek),
- támogató szolgáltatás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.

Az alábbi táblázat részletesen mutatja be, hogy mely feladatokat, mely önkormányzat látta el a Társuláson keresztül, a táblázat a Társulási Megállapodás III. melléklete:

	EU-s pályázatok fenntartása	Hétközi és hétvégi orvosi ügyelet	Házi segítségnyújtás	Nappali ellátás (idősek)	Támogató szolgáltatás	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
Alsószenterzsébet	x	x	x		x	x
Baglad	x	x				
Barlahida	x	x				
Belsőárd	x	x				
Bődeháza	x	x				
Csertalakos	x					x
Csesztreg	x	x	x		x	x
Csömödér	x	x				
Dobri	x	x				
Felsőszenterzsébet	x	x	x		x	x
Gáborjánháza	x	x				
Gosztola	x	x				
Gutorfölde	x					x
Hernyék	x	x				
Iklódbördőce	x	x				
Kálócfa	x	x		x		
Kányavár	x	x				
Kerkabarabás	x	x		x		
Kerkafalva	x	x	x		x	x
Kerkakutas	x	x	x		x	x
Kerkateskánd	x	x				

Kissziget	x	x				
Kozmadombja	x	x		x		
Külsősárd	x	x				
Lendvadedes	x	x				
Lendvajakabfa	x	x				
Lenti	x	x	x	x		x
Lovászi	x	x				
Magyarföld	x	x	x		x	x
Márokföld	x	x			x	x
Mikekarácsonyfa	x	x				
Nemesnép	x	x	x		x	x
Nova	x	x				
Ortaháza	x	x				
Páka	x	x				
Pórszombat	x	x		x		
Pördefölde	x	x				
Pusztapaati	x	x		x		
Rédics	x	x				
Resznek	x	x				
Szécsisziget	x	x				
Szentgyörgyvölgy	x	x			x	x
Szentpéterfölde	x					x
Szójártóháza	x	x				
Szilvagy	x	x		x		
Tormafölde	x	x				
Tornyiszentmiklós	x	x				
Zalabaksa	x	x		x		
Zalaszombatfa	x	x				
Zebecke	x	x				

A hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladatát – a 2022. évben lefolytatott árajánlat kérésű eljárás követően – az Emergency Service Kft. 2023. október 31. napjáig látta el. A szerződés 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra szólt.

A belügyminiszteri közlemény alapján 2023. november 1. napjától a házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátásáról Zala vármegye területén, így Lenti járásban is az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) gondoskodik.

Fentiek alapján Lenti Kistérség Többcélú Társulása és az Emergency Service Kft. között a 2022. augusztus 16. napján kelt „Hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti feladatellátás 2022. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig” tárgyú megbízási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) az Eatv. 22. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a Szerződés 6.2. pontja alapján a Szerződés 2023. október 31. napjával megszűnt.

A házi segítségnyújtás, az idősek nappali ellátása, a támogató szolgálat, továbbá a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást illetően a Társulás feladat-ellátási szerződések megkötésével gondoskodik a szolgáltatások nyújtásáról. Ezen feladatok tekintetében a Társulást nem illeti meg állami támogatás semmilyen jogcímen. Állami támogatás igénylésére, illetve felhasználására a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet, illetve a Kolping Támogató és Foglalkoztató Központ jogosult.

A Társulás gazdálkodásával kapcsolatban az alábbiak állapíthatók meg:

Az orvosi ügyeleti feladatok 2022. október 1. napjától történő ellátása érdekében lefolytatott árajánlat kérés eljárás keretében megállapított díj mértékét figyelembe véve az önkormányzatok által fizetendő tagdíj mértékét a Társulási Megállapodás törzskönyvi bejegyzésének napjától 250,-Ft/lakos/hó összegben állapította meg a Társulási Tanács.

Az orvosi ügyelet működése tekintetében 4 720 660 Ft kifizetés terhelte havonta a Társulást, az orvosi ügyelet működésének költsége 245 Ft/fő/hó+NEAK finanszírozás volt. Jelenleg az önkormányzatok által fizetett tagdíj fedezi a Társulás központi költségvetésből nem fedezett működésének a költségeit.

A Lenti Város Önkormányzata által a 2023. október 31. napjáig fizetett tagdíj összege mindösszesen 19.130 e Ft volt. A tavalyi évben fizetett tagdíjhoz képest ez növekedést mutat, tekintettel arra, hogy 2022. október 1. naptól az ügyeleti díj emelkedése miatt a tagdíjat is szükséges volt emelni.

2023. évben a Társulási Tanács 2023. október 31. napjáig 6 ülést tartott, és 25 db határozatot hozott.

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és a Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása 2023. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri az önkormányzati osztályvezetőt, hogy a döntésről a Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa illetékesét tájékoztassa.

Határidő: 2023. december 4.

Felelős: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása

Az előterjesztést készítette: Hegedűsné Muk Andrea közigazgatási osztályvezető
Tarai-Hamza Valentina pénzügyi ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző *Kiss Zoltán*

Előterjesztő:

Horváth László
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 27/2023. (XI. 23.) számú határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításáról a hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti feladatok ellátásának átszervezése okán.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 2023. szeptember 28-i ülésén megtárgyalta a háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok 2023. november 1. napjától az OMSZ részére történő átadását.

A Társulási Megállapodás III. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, általánostól eltérő feladatellátás című fejezete tartalmazza az ellátott feladatokat, melyek között szerepel a hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti feladatok ellátása is.

Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása rendelkezik a tagdíj mértékéről, mely az ügyeleti feladatok ellátása okán az alábbiak szerint került meghatározásra:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke településenként 250 Ft/lakos/hó, kivéve azon települések esetében, akik a III. melléklet szerinti hétközi és hétvégi orvosi ügyelet feladat ellátását nem a Társulás útján látják el, részükről a tagdíj mértéke 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgy hó 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

Tekintettel arra, hogy 2023. november 1. napjától az ügyeleti feladatokat az OMSZ látja el, ezért javasolt a Társulás által ellátott feladatok közül a hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti feladatokat kivenni, továbbá - mivel ezen feladattal kapcsolatos kiadása a Társulásnak már 2023. december 1. napjától nem keletkezik - a tagdíj mértékét a Társulás egyéb működési kiadásainak figyelembe vételével településenként 11 Ft/lakos/hó összegben meghatározni.

Társult önkormányzat Törzskönyvi adataiban történt változása okán szükséges a Társulási Megállapodás 1. mellékletének és 2. mellékletének módosítása.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás hatályba lépéséhez szükség van - az Möt. 88. § (2) bekezdése szerinti - valamennyi társult képviselő-testület minősített többséggel hozott döntésére. A Társulási Megállapodás módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napjától lép hatályba.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a Társulási Megállapodás módosítását elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

1) A Társulási Megállapodás III. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, általánostól eltérő feladatellátás című fejezet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Társulásban résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei a közös céloknak megfelelő hatékony és eredményes tevékenység érdekében jelen megállapodásban rögzített eljárásban és módon szervezik meg, továbbá hangolják össze a települési önkormányzatoknak a Társulás által ellátott feladat- és hatásköreit, amelyek az alábbiak:

- EU-s pályázatok fenntartása,
- házi segítségnyújtás,
- nappali ellátás (idősek),
- támogató szolgáltatás,
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás.”

2) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A tagdíj összegét a Társulási Tanács határozza meg. A tagdíj mértéke 2023. december 1. napjától településenként 11 Ft/lakos/hó. A befizetési kötelezettséget a Társulás számlájára kell teljesíteni 12 havi egyenlő részletben, tárgyható 10. napjáig. A tagdíj mértékét a Társulás szükség szerint vizsgálja felül.”

3) A Társulási Megállapodás VI. A Társulás fenntartása, működése, gazdálkodása és költségvetése, továbbá a társulás vagyona című fejezet 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. A Társulás tagjai által befizetett tagdíj kizárólag a Társulás fenntartásával és működésével kapcsolatos költségek fedezetére használható fel.”

4) A Társulási Megállapodás 1. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„1. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának társult települési önkormányzatai és azok székhelyei, továbbá a társult települési önkormányzatok képviselője:

Alsószenterzsébet	8973 Jókai út 7.	- képviselője: mindenkori polgármester
Baglad	8977 Csillag körút 39.	- képviselője: mindenkori polgármester
Barlahida	8948 Béke utca 5.	- képviselője: mindenkori polgármester
Belsőárd	8978 Petőfi utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Bödeháza	8969 Kossuth utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csertalakos	8951 Fő utca 5.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csesztreg	8973 Dózsa György utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Csömödér	8957 Rákóczi út 49.	- képviselője: mindenkori polgármester
Dobri	8874 Petőfi Sándor utca 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Felsőszenterzsébet	8973 Petőfi út 20.	- képviselője: mindenkori polgármester

Gáborjánháza	8969 Béke utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gosztola	8960 Bánffy Miklós tér 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Gutorföldre	8951 Dózsa utca 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Hernyék	8957 Kossuth Lajos út 26.	- képviselője: mindenkori polgármester
Iklódbördöce	8958 Fő út 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kálócfa	8988 Kossuth Lajos út 27.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kányavár	8956 Fő út 74.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkabarabás	8971 Kultúrház utca 23.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkafalva	8973 Jókai út 8.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkakutas	8973 Kossuth út 22.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kerkateskánd	8879 Béke utca 59.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kissziget	8957 Fő út 42.	- képviselője: mindenkori polgármester
Kozmadombja	8988 Jókai utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Külsősárd	8978 Kossuth utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvadedes	8978 Kossuth utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lendvajakabfa	8977 Kossuth utca 38.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lenti	8960 Zrínyi Miklós utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Lovászi	8878 Kútfej utca 112.	- képviselője: mindenkori polgármester
Magyarföld	8973 Jókai Mór utca 4.	- képviselője: mindenkori polgármester
Márokföld	8976 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Mikekarácsonyfa	8949 Petőfi Sándor utca 54.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nemesnép	8976 Petőfi Sándor utca 43.	- képviselője: mindenkori polgármester
Nova	8948 Kossuth utca 35.	- képviselője: mindenkori polgármester
Ortaháza	8954 Fő út 36.	- képviselője: mindenkori polgármester
Páka	8956 Petőfi út 1.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pórszombat	8986 Kossuth Lajos utca 3.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pördefölde	8956 Fő út 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Pusztapaáti	8986 Akácós út 11.	- képviselője: mindenkori polgármester
Rédics	8978 Vasút utca 10.	- képviselője: mindenkori polgármester
Resznek	8977 Béke tér 13.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szécsisziget	8879 Rákóczi Ferenc utca 25.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentgyörgyvölgy	8975 Kossuth Lajos utca 31.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szentpéterföldre	8953 Kossuth utca 52.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szijaártóháza	8969 József Attila utca 1/A.	- képviselője: mindenkori polgármester
Szilvagy	8986 Béke utca 18.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tormaföldre	8876 Petőfi Sándor utca 81.	- képviselője: mindenkori polgármester
Tornyiszentmiklós	8877 Kossuth Lajos utca 57.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalabaksa	8971 Rákóczi út 24.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zalaszombatfa	8969 Petőfi utca 2.	- képviselője: mindenkori polgármester
Zebecke	8957 Petőfi Sándor út 12.	- képviselője: mindenkori polgármester”

5) A Társulási Megállapodás 2. melléklet Lenti Kistérség Többcélú Társulásának teljes lakosság száma, az összes szavazatok száma, az egyes településeket megillető szavazatok száma című melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„2. melléklet

Lenti Kistérség Többcélú Társulásának teljes lakosság száma, az összes szavazatok száma, az egyes településeket megillető szavazatok száma:

A társulás lakosság száma: **20 798 fő**

Összes szavazatok száma: **234 szavazat**

Társult települési önkormányzatok
neve, székhelye:

Lakosság száma: Szavazatok száma:

8960	Lenti	Zrínyi Miklós utca 4.	7 935	80
8973	Alsószenterzsébet	Jókai út 7.	57	1
8977	Baglad	Csillag körút 39.	41	1
8948	Barlahida	Béke utca 5.	132	2
8978	Belsőárd	Petőfi utca 18.	94	1
8969	Bödeháza	Kossuth utca 27.	49	1
8951	Csertalakos	Fő utca 5.	47	1
8973	Csesztreg	Dózsa György utca 2.	851	9
8957	Csömödér	Rákóczi út 49.	621	7
8874	Dobri	Petőfi Sándor utca 27.	167	2
8973	Felsőszenterzsébet	Petőfi út 20.	19	1
8969	Gáborjánháza	Béke utca 2.	78	1
8960	Gosztola	Bánffy Miklós tér 1.	65	1
8951	Gutorfölde	Dózsa utca 1.	968	10
8957	Hernyék	Kossuth Lajos út 26.	79	1
8958	Iklódbördőce	Fő út 2.	312	4
8988	Kálócfa	Kossuth Lajos út 27.	158	2
8956	Kányavár	Fő út 74.	132	2
8971	Kerkabarabás	Kultúrház utca 23.	300	4
8973	Kerkafalva	Jókai út 8.	118	2
8973	Kerkakutas	Kossuth út 22.	124	2
8879	Kerkateskánd	Béke utca 59.	172	2
8957	Kissziget	Fő út 42.	180	2
8988	Kozmadombja	Jókai utca 25.	43	1
8978	Külsőárd	Kossuth utca 18.	67	1
8978	Lendvadedes	Kossuth utca 3.	31	1
8977	Lendvajakabfa	Kossuth utca 38.	41	1
8878	Lovászi	Kútfej utca 112.	1 156	12
8973	Magyarföld	Jókai Mór utca 4.	52	1
8976	Márokföld	Kossuth Lajos utca 31.	52	1
8949	Mikekarácsonyfa	Petőfi Sándor utca 54.	332	4
8976	Nemesnép	Petőfi Sándor utca 43.	128	2
8948	Nova	Kossuth utca 35.	787	8
8954	Ortaháza	Fő út 36.	110	2
8956	Páka	Petőfi út 1.	1 123	12
8986	Pórszombat	Kossuth Lajos utca 3.	285	3

8956	Pördefölde	Fő út 13.	60	1
8986	Pusztapáti	Akácos út 11.	27	1
8978	Rédics	Vasút utca 10.	915	10
8977	Resznek	Béke tér 13.	269	3
8879	Szécsisziget	Rákóczi Ferenc utca 25.	207	3
8975	Szentgyörgyvölgy	Kossuth Lajos utca 31.	393	4
8953	Szentszék	Kossuth utca 52.	145	2
8969	Szijártóháza	József Attila utca 1/A.	24	1
8986	Szilvagy	Béke utca 18.	188	2
8876	Tormafölde	Petőfi Sándor utca 81.	354	4
8877	Tornyiszentmiklós	Kossuth Lajos utca 57.	542	6
8971	Zalabaksa	Rákóczi út 24.	648	7
8969	Zalaszombatfa	Petőfi utca 2.	50	1
8957	Zebecke	Petőfi Sándor út 12.	70	1

”

6) A Társulási Megállapodás Az általánostól eltérő feladat-ellátási rend című 3. melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

„3. melléklet

Az általánostól eltérő feladat-ellátási rend

	EU-s pályázatok fenntartása	Házi segítségnyújtás	Nappali ellátás (idősek)	Támogató szolgáltatás	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
Alsószenterzsébet	X	X		X	X
Baglad	X				
Barlahida	X				
Belsőárd	X				
Bödeháza	X				
Csertalajos	X				X
Csesztreg	X	X		X	X
Csömödér	X				
Dobri	X				
Felsőszenterzsébet	X	X		X	X
Gáborjánháza	X				
Gosztola	X				
Gutorfölde	X				X
Hernyék	X				
Ilklódbördőce	X				
Kálódfa	X		X		
Kányavár	X				
Kerkabarabás	X		X		
Kerkafalva	X	X		X	X
Kerkakutas	X	X		X	X
Kerkateskánd	X				
Kissziget	X				
Kozmadombja	X		X		

Külsősárd	X				
Lendvadedes	X				
Lendvajakabfa	X				
Lenti	X	X	X		X
Lovászi	X				
Magyarföld	X	X		X	X
Márokföld	X			X	X
Mikekarácsonyfa	X				
Nemesnép	X	X		X	X
Nova	X				
Ortaháza	X				
Páka	X				
Pórszombat	X		X		
Pördefölde	X				
Pusztapáti	X		X		
Rédics	X				
Resznek	X				
Szécsisziget	X				
Szentgyörgyvölgy	X			X	X
Szentpéterfölde	X				X
Szijaórháza	X				
Szilvagy	X		X		
Tormafölde	X				
Tornyiszentmiklós	X				
Zalabaksa	X		X		
Zalaszombatfa	X				
Zebecke	X				

”

7) Hatályát veszti a Társulási Megállapodás III. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök, általánostól eltérő feladatellátás című fejezet 2. pontja.

A Társulási Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Társulási Megállapodás módosítása, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy:	2023. évre szóló gördülő fejlesztési terv módosításának jóváhagyása
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Mia Deák</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a az alábbiakról rendelkezik:

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, víziközmű-rendszereként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató (Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.), a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 213/2022. (VIII. 24.) ÖKT. számú határozatával elfogadta a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, majd 13/2023. (I. 26.) ÖKT. számú határozatával módosította. Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2023. november 10. napján módosítási javaslatot nyújtott be a 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervre vonatkozóan. A 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal jelölt Lentikápolna-IV víziközműrendszerre, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-Máhomfa-SZV víziközműrendszerre, 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-IV és a 21-12575-1-011-00-13 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-SZV víziközműrendszerre vonatkozó Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített és ismertetett 2023-2037. évi gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervének módosítása az előterjesztés 1-4. számú mellékletét képezi.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által megküldött javaslatok az alábbiak:

1. Lentikápolna-IV víziközműrendszer vonatkozásában: (1. számú melléklet)

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi bekerül:

- Lentikápolna ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség:1.136e Ft)

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi módosul:

Lentikápolna rendkívüli helyzetéből adódó azonnali feladatok (max. 15 %) (tervezett költség: 600e Ft-ról 90e Ft-ra változik).

Az eseményvezérelt munkák mellett más, prioritást igénylő feladatok is megvalósultak, amelyek az üzembiztonság fenntartásához szükségesek, költségük meghaladta a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatokra tervezett forrást, ezért azok nevesített soron szerepelnek.

Lentikápolna rendkívüli helyzetéből adódó azonnali feladatok költsége a bekerülő munka miatt változik. A fenti módosítások az eredeti tervrész főösszegét módosították. A hiányzó forrás előző évek HD költségéből kiegyenlíthető (626e Ft).

2. Lenti-Máhomfa-SZV víziközműrendszer vonatkozásában: (2. számú melléklet)

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi munka bekerül a 2023. évre:

- Lenti-Máhomfa szivattyú felújítás (tervezett költség: 700e Ft).

Az eseményvezérelt munkák mellett más, prioritást igénylő feladatok is megvalósultak, amelyek az üzembiztonság fenntartásához szükségesek. A fenti módosítások az eredeti tervrész főösszegét módosították. Korábbi évek HD maradványa szükséges.

3. Lenti-IV víziközműrendszer vonatkozásában: (3. számú melléklet)

Felújítási és pótlási tervben az alábbi munkák módosulnak:

- Lenti ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 5.384e Ft-ról 11.775e Ft-ra változik),
- Lenti rendkívüli helyzetéből adódóan azonnali feladatok (max. 15 %) (tervezett költség: 3.241e Ft-ról 1.725e Ft-ra változik).

Lenti Város 2023. évi forrása 8.625e Ft-ról 13.500e Ft-ra változik.

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi munka bekerül:

- Rédics ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 500e Ft, melyből Lentire eső:0 Ft),
- Lenti (Gyár u, Lovarda u, Dózsa Gy. u.) ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 30.918e Ft),
- Lenti, Kossuth u. I., II. ütem ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 8.666e Ft)
- Lenti, Petőfi- Honvéd út ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 435e Ft)
- Lenti, Akácfa- Szövetkezet- Ifjúság u. ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 1.523e Ft)
- Lenti, Vörösmarty-Átkötő u. ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 2.538e Ft)
- Lenti, (Bárszentmihályfa) Mihályfai u. ivóvízhálózat rekonstrukció (tervezett költség: 2.661e Ft)

A vízközmű rendszeren több, az üzembiztonság fenntartása miatt prioritást igénylő feladat valósul meg, amelyek költsége a korábban tervezetthez képest nőtt, illetve a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok (max.15%) költségét meghaladó feladatok nevesítésre kerültek.

A Lenti (Gyár u, Lovarda u, Dózsa Gy. u.) ivóvízhálózat rekonstrukció munka forrása a „TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00003 Zala Kétkeréken- Kerékpárút- fejlesztés Lentiben” pályázati forrás. A munka a pályázattal összefüggésben valósult meg Lenti Városban.

Lenti, Kossuth u. I., II. ütem ivóvízhálózat rekonstrukció, Lenti, Petőfi- Honvéd út ivóvízhálózat rekonstrukció, Lenti, Akácfa- Szövetkezet- Ifjúság u. ivóvízhálózat rekonstrukció, Lenti, Vörösmarty-Átkötő u. ivóvízhálózat rekonstrukció és Lenti, (Bárszentmihályfa) Mihályfai u. ivóvízhálózat rekonstrukció munkák a „TOP-2.1.-16-ZA1-2021-00028 azonosítószámú, Csapadékvíz elvezetés fejlesztése Lentiben” pályázati forrásból valósulnak meg.

Lenti Város 2023. évi forrásváltozás indokai:

A 2023. évi Felújítás és pótlási terv készítésekor a 2023. évi használati díj forrásból (16.203e Ft) a fennálló pénzügyi megállapodásra fordítandó összeg (7.578e Ft) levonásra került, mivel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal nem kéri a pénzügyi megállapodás alapján történő törlesztést szerepeltetni a tervrészben. Így a felhasználható forrás 8.625e Ft volt.

A Zalavíz Zrt. ezután a tervet megvizsgálta és a módosítás során

- figyelembe vette a megvalósult munkák már számlázott költségét,
- a folyamatban lévők árazásait,
- illetve az utolsó három hónapra tervezett munkák várható költségét.

Ezek a munkák ivóvízhálózat rekonstrukció, illetve a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok során szerepelnek.

Így a módosított tervrészben 16.203e Ft tervezett használati díjból az eseményvezérelt munkák költségeit levonva a pénzügyi megállapodásra 2.703e Ft költség jut, amely szintén nem került szerepeltetésre a GFT táblázatban.

Fentiek alapján a 2023. évi használati díj 13.500e Ft összegben áll rendelkezésre felújítási munkákra.

4. Lenti-SZV víziközműrendszer vonatkozásában: (4. számú melléklet)

Felújítási és pótlási tervbe az alábbi munka bekerül a 2023. évre:

- Csesztreg, Fő u. 4/3. szennyvízátemelő, szivattyú csere (tervezett költség: 929e Ft, melyből Lentire eső:0 Ft),
- Lenti szennyvíztisztító telep üzemviteli épület, fali kondenzációs kombi gázkazán csere (tervezett költség:1.241e Ft, melyből Lentire eső: 968e Ft),
- Lenti, Dózsa u., SZ-1 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció (tervezett költség: 2.457e Ft),
- Lenti, Kossuth u I., II. ütem, LEO1 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció (tervezett költség 3.400e Ft),
- Lenti, Akácfa- Szövetkezet- Ifjúság u., LE02 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció (tervezett költség 893e Ft),
- Lenti Vörösmarty- Átkötő u., LEO5 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció (tervezett költség 2.232e Ft),
- Lenti (Bárszentmihályfa) Mihályfai u., BÁ01 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció (tervezett költség 1.703e Ft),

Felújítási és pótlási tervben szereplő munka átkerül 2024. évre:

- Lenti, Kossuth u. II. ütem/1, gravitációs szennyvízvezeték kiváltása II. ütem (DN200 KG-PVC SN8 csőből- 46fm, DN160 KG-PVC SN8 csőből- 107 fm) nyomvonalas helyreállítással (tervezett költség 17.500e Ft-ról 30.000e Ft-ra nőtt).

Felújítási és pótlási tervben szereplő munkák átkerülnek 2025. évre:

- Lenti szennyvíztisztító telep, MOBA szivattyú csere (1db) (tervezett költség: 900e Ft),
- Lenti II. szennyvízátemelő (Lentikápolna, Petőfi tér) villamos mérőhely korszerűsítése és áthelyezése (tervezett költség: 1.944e Ft),
- Lenti II/1. szennyvízátemelő villamos mérőhely korszerűsítése (tervezett költség: 972e Ft),
- Belsőárd, Petőfi u. 1., V. szennyvízátemelő, villamos szekrény felújítás és bekapcsolása a folyamat felügyeletbe (tervezett költség: 5.464e Ft, melyből Lentire eső:0 Ft),
- Lenti, Kossuth u. I/2 ütem gravitációs szennyvízvezeték felújítás (DN200 KG-PVC 74,27fm, DN300 KG-PVC 161fm) rákötéssel az első aknáig (tervezett költség: 33.599e Ft).

A betervezett felújítási és pótlási munkák helyett más, prioritást igénylő feladatok valósulnak meg, amelyek az üzembiztonság fenntartásához szükségesek.

Lenti, Dózsa u., SZ-1 jelű szennyvízcsaton rekonstrukciós munka a „TOP-3.1.1-15-ZA1-2026-00003 Zala Kétkeréken- Kerékpárút- fejlesztés Lentiben” pályázati forrásból valósul meg.

Lenti, Kossuth u. I., II. ütem, LEO1 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció, Lenti, Akácfa- Szövetkezet- Ifjúság u., LE02 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció, Lenti Vörösmarty-Átkötő u., LEO5 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció, Lenti (Bárszentmihályfa) Mihályfai u., BÁ01 jelű szennyvízcsatorna rekonstrukció a TOP-2.1.3.16-ZA1-2021-00028 azonosítószámú „Csapadékvíz elvezetése Lentiben” pályázati forrásból valósul meg.

Lenti, Kossuth u. I/2. ütem átkerült 2025. évre a módosított emelt összeggel, miután a 01-ÁLT/1359-1/2023. számú levelében tájékoztatta a Zalavíz Zrt. az önkormányzatot a munka költségének változásáról. Az Önkormányzat a 14/2023. (I. 26.) ÖKT. számú határozatában döntött arról, hogy forráshiány miatt nem támogatja a munka kivitelezését, így a munkát későbbi évre halasztották.

2024. évben a Lenti, Kossuth u. II/1 ütem kerül megvalósításra, melyet a Képviselő-testület a 364/2023. (VIII. 30.) ÖKT. számú határozatában jóváhagyott és megrendelt az aktualizált árral. A 2024. évi gördülő fejlesztési terv MEKH felé történő beadása megtörtént, melyben a fent említett munka megvalósításra kerül.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal jelölt Lentikápolna-IV víziközműrendszerre, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-Máhomfa-SZV víziközműrendszerre, 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-IV és a 21-12575-1-011-00-13 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-SZV víziközműrendszerre vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási tervének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 11-12575-2-001-00-00 MEKH azonosító kóddal jelölt Lentikápolna-IV víziközműrendszerre, a 22-12575-2-001-00-11 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-Máhomfa-SZV víziközműrendszerre, 11-12575-1-011-00-14 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-IV és a 21-12575-1-011-00-13 MEKH azonosító kóddal jelölt Lenti-SZV víziközműrendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elfogadott 2023. évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-től.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltató értesítéséről, valamint a munkák megrendelésére vonatkozóan intézkedjen.

Határidő: 2023. december 9.

Felelős: Horváth László polgármester

1. kerítés csere
2. kapu csere
3. aszfaltozás

LPH/1-317/2023.

8. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Döntéshozatal a Lenti 6538 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó kezelői jogról történő lemondásra vonatkozóan

Az előterjesztést készítette: Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Muc Andrea*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muc Andrea*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám alatti költségvetési szerv) megkereste Lenti Város Önkormányzatát ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése ügyében. A tulajdoni lap alapján a Lenti zártkert 6538 hrsz-ú, szőlő és gazdasági épület művelésű ágú ingatlan tulajdonosa ½-ed részben a Magyar Állam, valamint 2023. 06. 12. napjától ½-ed részben a területet és a pincét használó külföldi állampolgár.

A fenti ingatlan 0/4-ed hányadára 1986. augusztus 8. napján kelt bejegyzés alapján kezelési joga van Lenti Város Önkormányzatának, mint a Városi Tanács VB. jogutódjának. A megküldött földhivatali dokumentumok alapján 1986-ban az ingatlan egyik korábbi tulajdonosa felajánlotta a Magyar Állam javára a tulajdonrészét, így az akkori hatályos jogszabályoknak megfelelően ½-ed részben tulajdonosnak az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került a Magyar Állam. A Városi Tanács VB. Lenti, mint az Önkormányzat jogelődje, erre a tulajdonrészre pedig kezelői jogot kapott.

Az önkormányzatnak az ingatlanban tulajdonjoga nincs. Ugyanakkor a kezelői jog egy olyan teher, mely Lenti Város Önkormányzata terhére kötelezettségeket keletkeztethet, mint például az ingatlan-tisztántartási, épület állagmegóvási, karbantartási kötelezettség, mely anyagi terhet róhat az önkormányzatra. A kezelői jogról történő lemondással fenti kötelezettség az önkormányzat részéről megszűnne.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

A. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Lenti zártkert 6538. hrsz-ú, szőlő és gazdasági épület művelési ágú ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 1986.08.28. napján bejegyzésre került kezelői jogáról lemond.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére a Nemzeti Földügyi Központ irányába.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsnek Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Horváth László
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 119/2023. (III. 29.) ÖKT. számú határozatával hagyta jóvá Lenti Város Önkormányzatának 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervét, melynek módosítására ezidáig egy alkalommal került sor.

Lenti Város Önkormányzata és Lenti Polgármesteri Hivatal jelenleg hatályos Közbeszerzési Szabályzatában foglaltak szerint amennyiben a költségvetési év során előre nem látható okból szükségessé válik a közbeszerzési tervben foglaltak módosítása, vagy új közbeszerzési eljárással történő kiegészítése, akkor a módosítást, kiegészítést a városfejlesztési osztályvezető-helyettes kezdeményezi a képviselő-testület felé.

A jóváhagyott közbeszerzési terv módosításához, illetve kiegészítéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges. A módosításokat, kiegészítéseket a közbeszerzési tervben át kell vezetni, amiért a városfejlesztési osztályvezető-helyettes a felelős.

Lenti Város Önkormányzatának 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervét az alábbiak miatt szükséges módosítani:

Lenti Város Önkormányzata 2023. február 5. napjától 12 hónap határozott időtartamra Vállalkozási Szerződést kötött a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2023*” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatását követően. Tekintettel arra, hogy a szerződés hatálya fenti időponttal lejár, új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024*” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása céljából indikatív ajánlatok kerültek bekérésre, mely indikatív ajánlatok számtani átlaga alapján a közbeszerzési eljárás uniós értékhatárt elérő eljárásrend szerint került lefolytatásra.

A 2023. évi közbeszerzési terv 2. számú módosításának tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Dr. Bakó Zoltán felkért külső közbeszerzési szakértő véleménye az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete Lenti Város Önkormányzata 2023. évi éves összesített közbeszerzési tervének 2. számú módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a városfejlesztési osztályvezető-helyettest, hogy a közbeszerzési terv egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt közbeszerzési tervet aláírja.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester
Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2023. ÉVRE SZÓLÓ
ÉVES ÖSSZESÍTETT KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Jelen közbeszerzési terv 2. számú módosítását Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a ÖKT. számú határozatával jóváhagyta.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének 119/2023. (III. 29.) ÖKT. számú határozattal jóváhagyott Lenti Város Önkormányzata 2023. évre szóló éves összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint módosítja:

1./ A közbeszerzési terv az alábbi III. SZOLGÁLTATÁSOK című fejezettel egészül ki:

1) Közterületek tisztításával és karbantartásával kapcsolatos feladatok; közparkok fenntartásával, gondozásával, építésével kapcsolatos feladatok ellátása



CPV-kód	Közbeszerzés tárgya	Megvalósítandó fő feladatok	Irányadó eljárásrend megnevezése	Tervezett eljárási típus megnevezése	Sor kerül-e vagy sor került-e előzetes összesített tájékoztató közléstételére?	Közbeszerzési eljárás nyomán létrejövő szerződés teljesítésének határideje	Közbeszerzési eljárás tervezett megkezdésének időpontja	A közbeszerzés speciális – elsősorban műszaki, környezetvédelmi – követelményeinek meghatározásáért felelős megnevezése, a közbeszerzési eljárás előkészítésének és lebonyolításának fő felelőse	Közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozó információk
77300000-3 77310000-6 77312000-0 77312100-1 77313000-7 77340000-5	a) Lenti város központi belterületén és városrészeiben lévő közterületek tisztításával és karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása. b) Lenti város központi belterületén és városrészeiben közparkok fenntartásával, gondozásával, építésével kapcsolatos feladatok ellátása.	I.a) Közutak és hozzájuk kapcsolódóan kiépített személygépkocsi parkolók, járdák padkáinak kaszálása, kézi, illetve gépi seprése, nyári hónapokban locsolása. A kiemelt szegélyezéssel ellátott utak rendszeres sarabolása, a csapadécsatorna hálózat víznyelőinek tisztítása. A térburkolatok gyommentesítése, gyomirtása. A sarabolásból és a csatornatisztításból keletkező hulladék elszállítása. A központi belterületen és a városrészekben lévő kerékpárutak padkáinak zöldterületek kaszálása, kaszálék seprése. b) Közterületek zöldfelületeinek, parkjainak szükség szerinti kaszálása, a kaszálék összegyűjtése, elszállítása. A parkok és a játszótereken lévő nem burkolt közlekedő felületek (parkolók) gépi seprése, karbantartása. Kialakított virágágyak ápolása, öntözése, gondozása. Közterületen lévő fák, bokrok, díszcserjék rendszeres gondozása, nyírása, a nyesedék elszállítása. A fákról lehullott lombzat szükség szerinti összetakarítása és elszállítása.	Uniós értékhatárt elérő eljárásrend (Kbt. II. rész, 81. §.)	Nyílt eljárás	Nem	2024-2025. év	2023. II. félév	városfejlesztési osztályvezető-helyettes	

A közbeszerzési terv jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Lenti, 2023. november

Horváth László
polgármester

”

	Lenti Város Önkormányzata	 Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán ügyvéd
Ikt.sz.: Lenti / Közb.terv / 2023.	<i>Közbeszerzési tervek 2. sz. módosításának felülvizsgálata és jogi vélemény</i>	Jelen / összes oldal száma: 1/3

Lenti Város Önkormányzata
8960 Lenti, Zrínyi M. u. 4.

Tárgy: Vélemény a 2023. évi közbeszerzési
terv 2. számú módosításhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Város Önkormányzata által elfogadásra előterjesztett 2023. évi közbeszerzési tervek 2. számú módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

A jelenleg hatályos jogszabályok szerint a közbeszerzési értékhatárok az alábbiak:

a) Az uniós értékhatárok:

A Kbt. 15. § (2) bekezdése szerint az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában. Noha a Kbt. szerint a Bizottság által megállapított uniós értékhatárokat évente rögzíteni kell a költségvetési törvényben, ezek az értékhatárok külön átültetés nélkül is közvetlenül alkalmazandók. Vagyis annak ellenére, hogy a költségvetési törvény minden évben rendelkezik az uniós értékhatárokról, azokat valójában törvény csupán rögzíti, nem megállapítja.

Az uniós értékhatárokat az Európai Bizottság a hivatkozott irányelvekben meghatározott eljárás szerint (2014/24/EU irányelv 6. cikke, 2014/25/EU irányelv 17. cikke, valamint a 2014/23/EU3 irányelv 9. cikke) főszabályként két évente vizsgálja felül, és amennyiben szükség van rá, hozzáigazítja a Világkereskedelmi Szervezet (WTO) keretein belül született Kormánybeszerzési Megállapodásban rögzített értékhatárokhoz.

2022-től - tekintettel arra, hogy a legutóbbi változtatásra 2019-ben került sor - az értékhatárok módosításra kerültek. A 2022. január 1-jétől – két évig - irányadó pontos értékhatárok 2021. november 10-én kerültek megállapításra.

Az uniós értékhatárok a következők

Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén

- ha védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében (2014/24/EU irányelv III. mellékletében) nem szerepel, **215 000 euró, azaz 75 245 700 forint;**
- ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, **750 000 euró, azaz 262 485 000 forint.**

Építési beruházás esetében **5 382 000 euró, azaz 1 883 592 360 forint.**



Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén, ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén: **215 000 euró, azaz 75 245 700 forint.**

Az uniós értékhatárok - euróban és forintban kifejezve - a Közbeszerzési Hatóság honlapján (www.kozbeszerzes.hu) kerülnek közzétételre az adott évre vonatkozóan. (<https://www.kozbeszerzes.hu/kozbeszerzesek-az/magyar-jogi-hatter/elnokei-tajekoztatok/a-kozbeszerzesi-hatosag-elnokenek-tajekoztatoja-a-2022-január-1-jetol-iranyado-kozbeszerzesi-ertekhatarokrol/>)

b) A nemzeti (uniós értékhatár alatti) közbeszerzési értékhatárok:

A 2022. évre meghatározott értékhatárokhoz viszonyítva a nemzeti értékhatárok nem változtak.

- árubeszerzés esetében: 15 millió forint;
- építési beruházás esetében: 50 millió forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében: 15 millió forint.

A véleményezésre megküldött közbeszerzési terv-módosítás tervezete alapján jogi véleményem szerint a közbeszerzési terv 2. számú módosítása megfelel a Kbt. rendelkezéseinek az alábbi észrevétellel.



Valamennyi közbeszerzési eljárás megindítása előtt felül kell vizsgálni a tervben az adott közbeszerzési eljárás során megadott irányadó eljárásrendet, valamint a tervezett eljárási típus meghatározását az adott közbeszerzés becsült értéke, valamint a Kbt. 19. §-ban előírt rendelkezések alapján, amely a részekre bontás tilalma tekintetében az alábbiakat mondja ki:

19. § (1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.

(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.

(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvetlen cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

Szeretném továbbá felhívni a Tisztelt Képviselő – testület, valamint a Hivatal figyelmét a Kbt-ben foglalt, a közbeszerzési tervvel kapcsolatos egyéb ajánlatkérői kötelezettségekre.

	Lenti Város Önkormányzata	 Bakó Ügyvédi Iroda dr. Bakó Zoltán ügyvéd
Ikt.sz: Lenti / Közb.terv / 2023.	<i>Közbeszerzési terv 2. sz. módosításának felülvizsgálata és jogi vélemény</i>	Jelen / összes oldal száma: 3/3

A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az Önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az Önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az Önkormányzat köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az Önkormányzat ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

A Kbt. 43. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat köteles a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul az EKR-ben közzétenni.

Kelt: Tamási, 2023. november 8.

Tisztelettel:

Dr. Bakó Zoltán
 ügyvéd
 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
 lejtromszám: 00782

 Dr. Bakó Zoltán
 felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: A „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekthez kapcsolódó tulajdonviszony rendezéséhez szükséges döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata jelenleg a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédcics között” című projektjét valósítja meg, mely keretében kerékpáros létesítmények megvalósítására kerül sor.

A kerékpárút nyomvonala által érintett Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlan esetében egy személy esetében hagyatéki eljárás, egy személy esetében pedig póthagyatéki eljárás vált szükségessé. A hagyatékátadó végzés 2023. október 21. napjától jogerős, míg a póthagyatékátadó végzés 2023. augusztus 9. napjától jogerős. Az örökösök személyének ingatlannyilvántartásban történő átvezetése megtörtént. Erre való tekintettel szükséges a Képviselő-testület 558/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatának hatályon kívül helyezése, és az új tulajdonosokra vonatkozó magánszemélyekkel az adásvételi szerződések megkötése.

Richter László 8960 Lenti, Templom tér 3. 1.em. 9. szám alatti lakos és Buzás József 8960 Lenti, Arany J. út 26. szám alatti lakos már nem tulajdonos a Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanban, így szükséges a Képviselő-testület 544/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatának és 546/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatának hatályon kívül helyezése.

Kovács Ádám 8960 Lenti, Béke u. 18. szám alatti lakos 78960/555328 tulajdoni hányadot adásvétel útján megvásárolt, így ezen tulajdoni hányad megvásárlására vonatkozóan szükséges a tulajdonviszony rendezése ügyében a döntést meghozni.

A Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanban tulajdonos a Magyar Állam is. Lenti Város Önkormányzata 2022. február 17. napján az LPH/1948-1/2022. iktatószámú levelében kezdeményezte a Magyar Állam tulajdoni hányadára eső ingatlanrész adásvétel útján történő megszerzését. Sajnos ezen folyamat a mai napig nem zárult le. A Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlan esetében póthagyatéki eljárás lefolytatása eredményeként 2023. augusztus 21. napján ajándékozás jogcímen a Magyar Állam tulajdonába került további ingatlanrész. 2023. november 8. napján lekérdezett E-hiteles tulajdoni lapon szereplő adatok alapján a Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanban a Magyar Államnak mindösszesen 39651/555328 tulajdoni hányada van.

A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján a fejlesztéspolitikai intézményrendszer megkezdte a 2014-2020-as programozási időszak operatív programjainak zárását. A zárási folyamat célja, hogy Magyarország az operatív programok keretén belül megvalósult fejlesztések és programok uniós forrásból származó pénzügyi támogatásával az Európai Unió felé pontosan és határidőben elszámoljon. A tájékoztató levél alapján a projekt fizikai befejezése, amikor a projekt keretében támogatott tevékenységeket a felhívásban és a támogatási szerződésben meghatározottak szerint elvégezték. A projekt pénzügyi szempontból akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikai befejezése már megtörtént, valamint a projektmegvalósítás során keletkezett elszámoló bizonylatok kiegyenlítése is megtörtént. Magyarország azokat a költségeket számolhatja el az Európai Unió felé, amelyeket a kedvezményezettek legkésőbb 2023. december 31-ig kifizettek. A pályázati felhívás értelmében a projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. rendezni szükséges.

Tekintettel arra, hogy a Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanban a Magyar Állam tulajdoni hányadának kerékpárút nyomvonala által érintett ingatlanrész adásvétel útján történő megvásárlására 2023. december 31. napjáig már biztosan nem tud sor kerülni, egyeztetve az illetékes Földhivatallal, az

Önkormányzatnak szükséges hozzájárulnia ahhoz, hogy a telekalakítás során kialakuló ingatlanban nem lesz kizárólagos tulajdonos, a Magyar Állammal társtulajdonos lesz.

A Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2023. november 11. napján felülvizsgált igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői vélemény rendelkezésre áll.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyrendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 544/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyrendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 546/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

3. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Kerékpárútfejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyrendezéséhez szükséges döntések meghozatala” tárgyban hozott 558/2021. (XII.15.) ÖKT. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

4. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a TOP-1.2.1-15-ZA2-2019-00001 azonosítószámú, „Zala Kétkeréken - Kerékpárút-fejlesztés Lenti és Rédics között” című projekt sikeres megvalósítása érdekében a Lenti 0145/26 hrsz-ú ingatlanban a telekalakítási eljárást követően a Magyar Állammal társtulajdonos legyen.

Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

5. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Kovács Ádám 8960 Lenti, Béke utca 18. szám alatti lakos 78960/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 5.540,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

6. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Kovács József 8943 Bocfölde, Radnóti Miklós utca 6. szám alatti lakos 4044/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 285,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

7. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Hörl Éva 2371 Hinterbrühl Kröpfungsteig strasse 1.A. Ausztria szám alatti lakos 4044/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 285,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

8. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szabó Imréné 8960 Lenti, Kossuth utca 4. 3. emelet 54. szám alatti lakos 2022/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 140,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

9. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Szentgyörgyvölgyi Gyuláné 8900 Zalaegerszeg, Gálafeji utca 9. szám alatti lakos 2022/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 140,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

10. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Kocsis László 8975 Szentgyörgyvölgy, Kossuth Lajos utca 56. szám alatti lakos 2022/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 140,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

11. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Györke-Kocsis Tímea 9063 Nagybajcs, Tanácsház út 8. szám alatti lakos 1011/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 70,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

12. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Wideman Zsuzsanna 5538 Guelph, Ontario Wellington Rad 39 Canada szám alatti lakos 2688/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 190,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester

13. Határozati javaslat:

1. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétel útján meg kíván vásárolni terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából a Lenti 0145/26 helyrajzi számú, 48151 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlanból 221 m² nagyságú ingatlanrészt.
2. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) terület- és településrendezés – kerékpárút megvalósítása - céljából vételi ajánlatot tegyen az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosának, Nijhuis Andrea Waterloo, Ontario 318 Crimson Crescent ON N2K 2TA Canada szám alatti lakos 2688/555328 tulajdoni hányadára vonatkozóan;
 - b) a vételi ajánlatban a tulajdoni hányadra jutó ingatlanrész vételáraként 190,- forint + ÁFA érték szerepeljen.

A vételi feltételek közt fontos szempont az ingatlan per-, teher- és igénymentesen történő megvásárlása.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a tulajdonjog megszerzésére irányuló tárgyalások

- a) eredményre vezetnek: a dokumentumok aláírására,
- b) nem vezetnek eredményre: a kisajátítási eljárás megindításához szükséges intézkedéseket tegye meg a hozzá kapcsolódó jognyilatkozatok megtétele és aláírása mellett.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: „Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához fedezet biztosítása

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város Önkormányzata 2023. február 5. napjától 12 hónap határozott időtartamra Vállalkozási Szerződést kötött a „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2023*” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatását követően.

Tekintettel arra, hogy a szerződés hatálya fenti időponttal lejár, új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 28. §-a értelmében az ajánlatkérő köteles a közbeszerzési eljárást – a beszerzés tárgyára és becsült értékére tekintettel – megfelelő alaposággal előkészíteni. Az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumoknak biztosítaniuk kell, hogy az eljárásban a gazdasági szereplők képesek legyenek műszakilag megfelelő, fizikailag megvalósítható és gazdasági szempontból reális ajánlatot adni. Az ajánlatkérőnek már a közbeszerzési eljárás előkészítése során törekednie kell a magas minőségű teljesítés feltételeinek biztosítására, a környezet – beszerzés tárgyára tekintettel biztosítható – védelmére és a fenntarthatósági szempontok figyelembevételére, valamint a beszerzés tárgyát érintő szerződésmódosítások megelőzésére. Az ajánlatkérő alkalmazhatja az értékelemzés módszerét is.

(2) Az ajánlatkérő az (1) bekezdésben meghatározott felelősségi körében köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. A vizsgálat során az ajánlatkérő objektív alapú módszereket alkalmazhat. Ilyen módszerek különösen

a) a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,

b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,

c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,

d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,

e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,

f) ^{*}

g) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése.

A „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024*” tárgyú közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása céljából indikatív ajánlatok kerültek bekérésre, mely indikatív ajánlatok számtani átlaga alapján a szolgáltatás kalkulált **becsült értéke nettó 6.718.000 Ft/hó, 12 hónapra nettó 80.616.000 Ft.**

A közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a szolgáltatás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani kell az Önkormányzatnak, amely a 2024-2025. évi költségvetést fogja terhelni.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. február 6. napjától 12 hónap határozott időtartamra szóló „*Közterületek tisztítása és parkfenntartás_2024*” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott szolgáltatás megrendeléséhez szükséges nettó 80.616.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 102.382.320 Ft összegű fedezetet a 2024-2025. évi költségvetésében biztosítja.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy a szükséges fedezetet az önkormányzat 2024-2025. évi költségvetésében biztosítsa.

Határidő: 2024. február 15.

2025. február 15.

Felelős: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Lenti Gyógyfürdő Kft. részére napelemes kiserőmű létesítése céljából

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Mik. Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk. A.*

Előterjesztő:

[Handwritten signature]
Horváth László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lenti Gyógyfürdő Kft. pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-2.1.2-21-ZA1 kódszámú, Fenntartható energiahatékonyság című felhívásra „Napelempark fejlesztés a Lenti Gyógyfürdőben” címmel. A pályázat keretében a gazdasági társaság többek között Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező területek igénybevételével napelemes kiserőműveket tervez létesíteni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 307/2022. (XI.23.) ÖKT. számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Lenti Gyógyfürdő Kft.-nek, hogy Lenti Város Önkormányzata tulajdonát, illetve résztulajdonát képező alábbi területeket napelemes kiserőművek létesítése céljára a szükséges mértékben igénybe vegye:

külterületi szántóterületek: Lenti 0264/11 hrsz.; Lenti 0264/13 hrsz.; Lenti 0264/14 hrsz.; Lenti 0264/15 hrsz.; Lenti 0264/21.; Lenti 0264/22 hrsz.; Lenti 0264/23 hrsz.; Lenti 0264/26 hrsz.;

belterületi ingatlanok: Lenti 925 hrsz.; Lenti 933/1 hrsz.; Lenti 933/2 hrsz.; Lenti 933/3 hrsz.; Lenti 933/4 hrsz.; Lenti 937/3 hrsz.; Lenti 938 hrsz.; Lenti 946 hrsz.; Lenti 947 hrsz.; Lenti 949/2 hrsz.; Lenti 949/3 hrsz.; Lenti 949/4 hrsz.; Lenti 949/7 hrsz.; Lenti 949/10 hrsz.; Lenti 949/12 hrsz.; Lenti 949/13 hrsz.; Lenti 951 hrsz.

2023. március 31. napján a Lenti Gyógyfürdő Kft. ismételten kérelmet nyújtott be Lenti Város Önkormányzatához, mely kérelemben további 2 db önkormányzati terület (Lenti 0264/19 hrsz, Lenti 0264/20 hrsz) vonatkozásában kérte a Képviselő-testület hozzájárulását napelemes kiserőművek létesítése céljából. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 149/2023. (IV.26.) ÖKT. számú határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Lenti Gyógyfürdő Kft.-nek a Lenti 0264/19 hrsz-ú és a Lenti 0264/20 hrsz-ú területek napelemes kiserőmű létesítése céljából történő igénybevételre.

A Lenti Gyógyfürdő Kft. által tervezett napelemes kiserőmű létesítéséhez a Lenti 0264/28 hrsz-ú ingatlantól a Lenti 0264/8 hrsz-ú ingatlanig bezárólag, valamint a Lenti 0264/5, Lenti 0264/6, Lenti 949/13 és Lenti 951 hrsz-ú ingatlanok igénybevétele szükséges. Figyelemmel a Képviselő-testület korábbi döntéseire, az alábbi ingatlanok tekintetében volt szükséges az Önkormányzatnak az új tulajdonosi hozzájárulását megadnia: Lenti 0264/5 hrsz, Lenti 0264/6 hrsz, Lenti 0264/8 hrsz, Lenti 0264/9 hrsz, Lenti 0264/10 hrsz, Lenti 0264/12 hrsz, Lenti 0264/16 hrsz, Lenti 0264/17 hrsz, Lenti 0264/18 hrsz, Lenti 0264/24 hrsz, Lenti 0264/27 hrsz, Lenti 0264/28 hrsz.

A pályázat tervezett megvalósítási helyszínei között szerepel még a Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan. A Képviselő-testület 2023. szeptember 13-án hozott tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó döntésekor a Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan még magántulajdonban volt, azonban ezt követően a tulajdonviszony rendezés megtörtént, így a Képviselő-testületnek szükséges döntést hoznia ezen ingatlan igénybevétel engedélyezéséről is.

Az előterjesztést a Lenti Gyógyfürdő Kft. Felügyelő Bizottsága a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Lenti Gyógyfürdő Kft. (8960 Lenti, Táncsics M. u. 2/A.) részére egy darab 410 kW teljesítményű, és kettő darab 495 kW teljesítményű napelemes kiserőmű megépítéséhez szükséges Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező Lenti 0264/7 hrsz-ú ingatlan szükséges mértékben történő igénybevételehez.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felszólítja a Lenti Gyógyfürdő Kft-t és a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munka végeztével az igénybe vett önkormányzati ingatlanok kivitelezés során megbontott területét az eredeti állapotnak megfelelően maradéktalanul kötelesek helyreállítani, amelynek elmulasztásáért anyagi felelőséggel tartoznak a tulajdonos önkormányzat felé.

A telekalakítási eljárás díját, valamint a termőföld más célú hasznosítás díját a Lenti Gyógyfürdő Kft. vállalja, melyeket az energetikai pályázatból tervez finanszírozni.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Lenti Gyógyfürdő Kft-t értesítse.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

LPH/1-322/2023.

13. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29 -i ülésére

Tárgy: Szeizmikus méréshez kapcsolódó kártalanítási megállapodás jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Ruprech Nándor városüzemeltetési ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nagy Deák*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.), mint bányavállalkozó megrendelésére az Acoustic Geofizikai Szolgáltató Kft. (1139 Budapest, Forgách u. 11.13.) (továbbiakban: Vállalkozó) geofizikai méréseket végzett „Kálócfa 3D” elnevezésű kutatási területen (MÜT engedély száma: SZTFH-BANYASZ/5396/2023). A geofizikai mérések 2023. július 20. napjától 2023. augusztus 30. napja közötti időben folytak Lenti Város közigazgatási területén belül, többek közt a Lenti 7165. hrsz-ú Lenti Város Önkormányzatának tulajdonában lévő kivett kert művelési ágú ingatlanon is.

A geofizikai mérések befejeztével Lenti Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya helyszíni szemlét tartott a Lenti Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok esetleges megrongálódása vonatkozásában.

2023. szeptember 21. napján tartott helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a Lenti 0511. hrsz-ú útról nyíló Lenti 7165. hrsz-ú kert csatlakozásánál lévő csapadékvíz elvezető átereszek közül 1 db 40 cm átmérőjű áteresz megsérült, összetört.

Lenti Város Polgármestere az LPH/6881-5/2023. ügyiratszámú levelében tájékoztatta Vállalkozót a károkozásról, továbbá írásban kért tájékoztatást a károkozás elismeréséről, valamint az eredeti állapot helyreállításának határidejéről.

Vállalkozó a károkozás tényét elismerte, továbbá jelezte, hogy a károkozás kijavítás útján történő elhárítására nincs lehetősége, Lenti Város Önkormányzatának a kár összegét nettó 80.000, - Ft összegben megtéríti.

Annak érdekében, hogy a kártalanítási megállapodás tervezetében megajánlott kártalanítási összegből ténylegesen kijavítható-e az áteresz Lenti Város Önkormányzata nevében indikatív árajánlat kérés lefolytatására került sor. Az indikatív árajánlat alapján megállapításra került, hogy a fent nevezett áteresz eredeti állapot szerinti helyreállítását a felajánlott kártalanítási összeg fedezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a MOL Zala-Nyugat Szénhidrogén Koncessziós Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 79.) és a kivitelezést végző Acoustic Geofizikai Szolgáltató Kft. (1139 Budapest, Forgách u. 11.13.) által a Lenti 0511. hrsz-ú út, valamint Lenti 7165. hrsz-ú kert bejáratánál elhelyezett 40 cm átmérőjű átereszben okozott vagyoni hátrányként a 0058. sorszámú Kártalanítási megállapodásban megajánlott nettó 80.000, -Ft-ot, mint kártalanítási összeget, elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. december 8.

Felelős: Horváth László polgármester

LPH/1-323/2023.

14.sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: A „Napsugár” Család- és Gyermekejélési Központ és Szolgálat Lenti intézmény alapító okiratának módosítása

Az előterjesztést készítette: Tarai-Hamza Valentina
pénzügyi ügyintéző

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Megtárgyalta: Pénzügy és Városfejlesztési Bizottság

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendelet 2. §-a szerint a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai tevékenységét kormányzati funkciókba be kell sorolni és az alapító okiratában – a támogatási célok kormányzati funkciói, a technikai funkciók, a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységeinek megfelelő kormányzati funkcióit kivéve – fel kell tüntetni, és a költségvetési számvitelben a bevételeket és kiadásokat azokon a kormányzati funkciókon kell elszámolni, amelyek érdekében azok felmerültek.

A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti intézmény 2 pályázatot nyújtott be a nyári Napközi Erzsébet-tábor felhívásra, melyek pozitív elbírálásban részesültek, illetve a nyár folyamán a tábor 2 turnusban meg is valósult. A szakmai és pénzügyi elszámolás előírásai alapján a támogatást és annak költségeit a **104030 Gyermek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján** kormányzati funkción kell elszámolni, ezért szükséges az alapító okiratában feltüntetni ezt a kormányzati funkciót.

Fentiekre tekintettel szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása.

Az előterjesztés mellékletét képezi az alapító okirat, illetve annak módosító okirata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjék.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alapító okiratának a módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztett tartalommal jóváhagyja, amely módosítások a törzskönyvi bejegyzés napján lépnek hatályba.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

Felhívja a pénzügyi osztályvezetőt, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága részére küldje meg.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester

Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Módosító okirat

A „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti a Lenti Város Önkormányzata által a 2020. december 22. napján kiadott LPH/10065-25/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete/2023. (.....) ÖKT. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Módosító rendelkezések:

1.1 Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1.	066020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
2.	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
3.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
4.	104043	Család és gyermekjóléti központ
5.	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
6.	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Lenti, időbélyegző szerint

P.H.

Horváth László
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
 - 1.1.1. megnevezése: „Napsugár” Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat Lenti
- 1.2. A költségvetési szerv
 - 1.2.1. székhelye: 8960 Lenti, Petőfi út 9/2.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 2.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata
 - 2.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca. 4.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 3.1.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 3.1.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca. 4.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 3.2.1. megnevezése: Lenti Város Önkormányzata
 - 3.2.2. székhelye: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca. 4.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés e) pontja szerinti családsegítés szociális alapszolgáltatás, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 15. § (2) bekezdés a) pontja szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatás, a Gyvt. 40. §-a szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat jogszabályban meghatározott feladatai, a Gyvt. 40/A. §-a szerinti család- és gyermekjóléti központ jogszabályban meghatározott feladatai.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv ellátja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40. § szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat jogszabályban meghatározott feladatait Lenti város közigazgatási területe vonatkozásában, valamint feladat-ellátási szerződés keretében történő átvállalással Csömödér Község Önkormányzata, Lovászi Község Önkormányzata, Zalabaksa Község Önkormányzata, Páka Község Önkormányzata, Rédics Község Önkormányzata és Csesztreg Község Önkormányzata vonatkozásában.

A költségvetési szerv ellátja továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40/A. § szerinti család- és gyermekjóléti központ jogszabályban meghatározott feladatit Lenti Járás területének vonatkozásában.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
7.	066020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
8.	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján
9.	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
10.	104043	Család és gyermekjóléti központ
11.	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
12.	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

4.5.1. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe a központhoz kapcsolódó feladatok tekintetében:

Lenti, Alsószenterzsébet, Baglad, Barlahida, Belsőárd, Bödeháza, Csesztreg, Csömödér, Dobri, Felsőszenterzsébet, Gáborjánháza, Gosztola, Hernyék, Iklódbördőce, Kálócfa, Kányavár, Kerkabarabás, Kerkafalva, Kerkakutas, Kerkateskánd, Kissziget, Kozmadombja, Külsőárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Lovászi, Magyarföld, Márokföld, Mikekarácsonyfa, Nemesnép, Nova, Ortaháza, Páka, Pórszombat, Pördefölde, Pusztapáti, Ramocsa, Resznek, Rédics, Szentgyörgyvölgy,

Szécsisziget, Szijártóháza, Szilvág, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Zalabaksa, Zalasombatfa, Zebecke települések közigazgatási területe.

4.5.2. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe a szolgálathoz kapcsolódó feladatok tekintetében:

Lenti település közigazgatási területe.

A lenti járás területén található azon alábbi települések közigazgatási területe, amelyekre vonatkozóan a család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátására kötelezett közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzatok a szolgálathoz kapcsolódó feladatok ellátása tekintetében Lenti Város Önkormányzatával ellátási szerződést kötnek:

- Csömödér, Barlahida, Hernyék, Iklódbördőce, Kissziget, Mikekarácsonyfa, Zebecke,
- Lovászi, Dobri, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tormafölde, Tornyiszentmiklós,
- Zalabaksa, Kálócfa, Kerkabarabás, Kozmadombja, Pórszombat, Pusztapáti, Szilvág,
- Páka, Ortaháza, Kányavár, Pördefölde, Nova,
- Rédic, Baglad, Belsőárd, Bödeháza, Gáborjánháza, Gosztola, Külsőárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Resznek, Szijártóháza, Zalasombatfa,
- Cesztreg, Alsószenterzsébet, Felsőszenterzsébet, Kerkafalva, Kerkakutas, Magyarföld, Márokföld, Nemesnép, Ramocsa, Szentgyörgyvölgy.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. Az egyéb munkáltatói jogokat Lenti Város Polgármestere gyakorolja. A magasabb vezető megbízása határozott időre – 5 évre – szól. A kinevezést pályázati eljárás előzi meg, a pályázati eljárásra, a kinevezéshez szükséges iskolai végzettségre, szakképzettségre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet rendelkezései az irányadóak. A pályázat alapján megbízott magasabb vezető az intézmény alkalmazásában álló személyek tekintetében munkáltatói jogokat gyakorol.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
3	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

LPH/1-312/2023.

15.
..... sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy: Az állami és városi ünnepekről történő megemlékezés 2024. évben

Az előterjesztést készítette: Farkasné Pál Tünde adminisztrátor

Megtárgyalta: Kulturális és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Nincs észrevétel*

Törvényességi észrevétel: Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Nincs észrevétel*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi éveknek megfelelően az előterjesztésben szereplő időpontokon kívül a város intézményei, Lenti és városrészeinek civil szervezetei is szerveznek saját, vagy valamely évfordulóhoz kapcsolódó rendezvényeket: intézmények évfordulós rendezvényei, farsang, nőnap, gyereknap, idősek napja, karácsonyi koncert, sportegyesületek versenyei stb.

Az eddigi évek gyakorlatának megfelelően 2024. évben is önálló programsorozatként szerepelnek a Kerkamenti Kulturális Napok és az Őszi Fesztivál rendezvényei.

Az állami és városi ünnepek megrendezésével és lebonyolításával kapcsolatban az alábbiak a javaslatok:

- Az ünnepi eseményekkel kapcsolatos szervezési, koordinálási, egyeztetési feladatokat Lenti Város Önkormányzata végezze.
- A rendezvényeken közreműködő szereplők felkérése, szükség esetén a forgatókönyv összeállítása, szakmai segítségadás és a technikai háttér biztosítása Lenti Város Önkormányzata és a Városi Művelődési Központ Lenti feladata.
- Az oktatási intézmények vezetőivel történt előzetes egyeztetés alapján az iskolák továbbra is vállalják az állami ünnepeken és kiemelt városi rendezvényeken való szereplést. Ezen kívül a különböző eseményeken lehetőség szerint a város és a városrészek művészeti csoportjai kapjanak szereplési lehetőséget.
- Az állami ünnepek szónokaival kapcsolatban az eddigi gyakorlatnak megfelelően Lenti Város Önkormányzata egyeztet, a szónokot a polgármester kéri fel. Az ünnepek megrendezésének időpontjával elsősorban napjukat javaslom, ez természetesen módosulhat az intézmények éves munkarendjétől, egyéb programoktól vagy a szónok elfoglaltságától függően.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 279/2022. (X.26.) ÖKT. számú határozatával döntött arról, hogy az állami és önkormányzati ünnepek költségeit felül kell vizsgálni. Ebből adódóan Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 337/2022. (XI. 30.) ÖKT. számú határozata szerint 2023. évben nem került megrendezésre a Város Napja valamint a Pedagógus Nap sem.

Állami és városi ünnepek tervezett időpontjai 2024. évben a javasolt költségkerettel:

- | | |
|--|--------------|
| – Város Napja (január 6. szombat) | 500.000.- Ft |
| + a kitüntetések és a fogadás költsége | |
| – Magyar Kultúra Napja (január 22. hétfő) | 0.- Ft |
| A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja. | |
| – Március 15. (március 15. péntek) | 50.000.- Ft |
| A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály tagintézményének tanulói adják. | |
| – Gyereknap (május 26. vasárnap) | 0.- Ft |
| A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja. | |
| – Pedagógus Nap (június 7. péntek) | 0.- Ft |
| A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János tagintézményének tanulói adják. | |

- | | |
|--|--------------|
| – Köztisztviselők Napja (július 1. hétfő) | 200.000.- Ft |
| – Semmelweis Nap (július 1. hétfő)
A műsort a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet biztosítja. | 300.000.- Ft |
| – Szent István király ünnepe (augusztus 20. kedd)
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja. | 50.000.- Ft |
| – Aradi Vértanúkról megemlékezés (október 4. péntek)
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium tanulói adják. | 30.000.- Ft |
| – 56-os Forradalom és Szabadságharc tiszteletére ünnepség (október 23. szerda)
A műsort a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola tanulói adják. | 30.000.- Ft |
| – Halottak Napi megemlékezés (október 31. csütörtök)
Lenti Város Önkormányzata és a Honismereti Egyesület Lenti szervezésében. | 30.000.- Ft |
| – Szociális Munka Napja (november 11. hétfő)
Lenti Város Önkormányzata és a Kolping Gondozási Központ Lenti és kistérsége szervezésében. | 100.000.- Ft |
| – Bottyán Napi ünnepség (november 15. péntek)
Lenti Város Önkormányzata és a Szépkorúak Civil Szervezete szervezésében. | 10.000.- Ft |

Összesen: 1.300.000.- Ft

Városrészek 2024. évi rendezvényeire javasolt költségkeret:

- | | |
|--------------------|--------------|
| – Bárszentmihályfa | 250.000.- Ft |
| – Lentikápolna | 500.000.- Ft |
| – Lentiszombathely | 250.000.- Ft |
| – Máhomfa | 250.000.- Ft |
| – Mumor | 250.000.- Ft |

Összesen: 1.500.000.- Ft

Az előterjesztést a Kulturális és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. november 22-i ülésein megtárgyalta és mindkét bizottság a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2024. évi állami és városi ünnepek megrendezésére készített előterjesztést az abban foglalt tartalommal elfogadja.

A költségek finanszírozására, a város napján átadásra kerülő kitüntetések és a fogadás költségvonzatán felül, a 2024. évi költségvetésben az állami és városi ünnepekre 1.300.000.- Ft-ot, a városrészek rendezvényeire 1.500.000.- Ft-ot hagy jóvá.

Állami és városi ünnepek tervezett időpontjai 2024. évben a javasolt költségkerettel:

– Város Napja (január 6. szombat)	500.000.- Ft
+ a kitüntetések és a fogadás költsége	
– Magyar Kultúra Napja (január 22. hétfő)	0.- Ft
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja.	
– Március 15. (március 15. péntek)	50.000.- Ft
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Vörösmarty Mihály tagintézményének tanulói adják.	
- Gyereknapi (május 26. vasárnap)	0.- Ft
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja.	
– Pedagógus Nap (június 7. péntek)	0.- Ft
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János tagintézményének tanulói adják.	
– Köztisztviselők Napja (július 1. hétfő)	200.000.- Ft
– Semmelweis Nap (július 1. hétfő)	300.000.- Ft
A műsort a Dr. Hetés Ferenc Szakorvosi Rendelőintézet biztosítja.	
– Szent István király ünnepe (augusztus 20. kedd)	50.000.- Ft
A műsort a Városi Művelődési Központ Lenti biztosítja.	
– Aradi Vértanúkról megemlékezés (október 4. péntek)	30.000.- Ft
A műsort a Lenti Általános Iskola és Gimnázium tanulói adják.	
– 56-os Forradalom és Szabadságharc tiszteletére ünnepség (október 23. szerda)	30.000.- Ft
A műsort a Zalaegerszegi Szakképzési Centrum Lámfalussy Sándor Szakképző Iskola tanulói adják.	
– Halottak Napi megemlékezés (október 31. csütörtök)	30.000.- Ft
Lenti Város Önkormányzata és a Honismereti Egyesület Lenti szervezésében.	
- Szociális Munka Napja (november 11. hétfő)	100.000.- Ft
Lenti Város Önkormányzata és a Kolping Gondozási Központ Lenti és kistérsége szervezésében.	

- Bottyán Napi ünnepség (november 15. péntek) 10.000.- Ft
Lenti Város Önkormányzata és a Szépkorúak Civil Szervezete szervezésében.

Összesen: 1.300.000.- Ft

Városrészek 2024. évi rendezvényeire javasolt költségkeret:

- Bárszentmihályfa 250.000.- Ft
- Lentikápolna 500.000.- Ft
- Lentiszombathely 250.000.- Ft
- Máhomfa 250.000.- Ft
- Mumor 250.000.- Ft

Összesen: 1.500.000.- Ft

Felkéri az adminisztrátort, hogy az ünnepek rendezésében közreműködőket a döntésről értesítse.

Határidő: 2023. december 20. (értesítésre)

Felelős: Farkasné Pál Tünde adminisztrátor



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29- i ülésére

Tárgy: Együttműködési szándéknyilatkozat kötése Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel

Az előterjesztést készítette: Róka Bernadett
pályázati ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *úic Dui*

Törvényességi észrevétel: Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *11000 - 87*

Előterjesztő:

László
Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm GmbH-val (Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.) együttműködve a nemzetközi EEA titkársággal és a Baden-Württemberg Klíma- és Energiaügynökséggel közösen valósítja meg az „EEA a Duna mentén” projektet.

Az „EEA a Duna mentén” projekt célja az EEA kiterjesztése a Duna régióban és különösen a Dél- és Nyugat-Dunántúlon. Ezen felül a projekt térségi, helyi és nemzetközi szakmai hálózatokat is támogat, hogy megosszák az Unió zöld célkitűzéseire („zöld megállapodáshoz”) kapcsolódó tapasztalatokat, tudást és stratégiát. További célja a kapacitásépítés, a szükséges információk összegyűjtése és az érdeklődőkből álló hálózat létrehozása.

Annak érdekében, hogy hosszú távon is fenntartható legyen az így kialakult együttműködés, szándékukban áll egy jövőbeli európai uniós projekt keretében forrásokra pályázni, és így folytatni a munkát Magyarországon.

Az Európai Energia Díj (EEA) támogatja a helyi önkormányzatokat az átfogó tervezési megközelítések kialakításában és hatékony energia- és klímapolitikai intézkedések végrehajtásában az ésszerű energiafelhasználás és a megújuló energiák fokozott kiaknázásának elősegítésével.

Azon mintá régiók/önkormányzatok, melyek együtt kívánnak működni az „EEA a Duna mentén” projekt keretében, alá kell, hogy írjanak egy együttműködési nyilatkozatot és biztosítaniuk kell munkatársakat és anyagi erőforrásokat néhány megbeszélésen való részvételhez, a németországi tanulmányúthoz, az on-line félidős projekt rendezvényhez, valamint az Ulm / Neu Ulm városában megrendezésre kerülő záró konferenciához.

A **kétnapos németországi tanulmányútra** várhatóan 2024. március 20. és 22. között kerül sor. A tanulmányút célja a további hálózatépítés és konkrét EEA-intézkedések megtekintése.

A **zárókonferencia** a Nemzetközi Duna Fesztivál keretében valósul meg várhatóan 2024. júliusában. Itt a hangsúly a Duna régióbeli kapcsolati háló bővítésén és a további együttműködési lehetőségeken lesz. Mindkét esemény tekintetében a csatlakozó régiók/önkormányzatok részéről az energetika témaköréhez kapcsolódó 1-2 munkatárs delegálása az elvárt.

Az eddig kapott információk alapján a tanulmányúton és a zárókonferencián való szállásköltséget, valamint a catering és szervezési költségeket a projekt fedezi. **A tanulmányúthoz és a zárókonferenciához kapcsolódó utazási költséget kell várhatóan Lenti Város Önkormányzatának biztosítania.** A projekt fennmaradó költségkeretétől függően a résztvevők (így Lenti Város Önkormányzata is) anyagi támogatásban részesülhetnek az utazási költségekhez is.

Az együttműködési szándéknyilatkozat aláírásával

- Lenti Város Önkormányzata **érdeklődését fejezi ki az Európai Energia Díj jövőbeli megvalósításával kapcsolatos további támogatás iránt.**
- Lenti Város Önkormányzata **hajlandó munkatársakat és anyagi erőforrásokat biztosítani**, hogy aktívan részt vehessen 1-2 megbeszélésen, egy tanulmányúton, a félidős on-line konferencián és a záró konferencián a németországi Ulm/Neu-Ulm városában.
- Lenti Város Önkormányzata **érdeklődik egy esetleges uniós finanszírozású követő projekt kidolgozása iránt.**

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Donaubüro Ulm/Neu-Ulm GmbH szervezettel (Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel) „EEA along the Danube” című pályázat keretében az együttműködési szándéknyilatkozatot ne írja alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja arra irányuló szándékát, hogy a Donaubüro Ulm/Neu-Ulm GmbH szervezettel (Duna Iroda Ulm/Neu-Ulm Kft.-vel) "EEA along the Danube" című pályázat keretében együttműködési szándéknyilatkozatot nem írja alá.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről a Donaubüro Ulm/Neu-Ulm GmbH -t értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Horváth László polgármester



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

Tárgy:	Döntés a Lenti 0177/1 hrsz-ú és 0177/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről
Az előterjesztést készítette:	Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes
Megtárgyalta:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Maria Deak</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Bécs Péter 8960 Lenti, Kossuth út 113. sz. alatti lakos vételi szándékot nyújtott be Lenti Város Önkormányzatához a Lenti 0177/1 hrsz-ú 2.0554 m² nagyságú szántó, erdő művelési ágú és a Lenti 0177/7 hrsz-ú 3001 m² nagyságú szántó művelési ágú külterületi ingatlanokra vonatkozóan, melynek 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa Lenti Város Önkormányzata. Jelen előterjesztés mellékletét képezi az ingatlanok térképmásolatai.

Az ingatlanértékesítés ellenértékének pontos összege ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzése alapján kerül majd megállapításra.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a Lenti 0177/1 hrsz-ú és a Lenti 0177/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti 0177/1 hrsz-ú 2.0554 m² nagyságú szántó, erdő művelési ágú és a Lenti 0177/7 hrsz-ú 3001 m² nagyságú szántó művelési ágú külterületi ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete kinyilvánítja értékesítési szándékát az 1/1 tulajdoni hányad mértékben tulajdonát képező Lenti 0177/1 hrsz-ú 2.0554 m² nagyságú szántó, erdő művelési ágú és a Lenti 0177/7 hrsz-ú 3001 m² nagyságú szántó művelési ágú külterületi ingatlanok tekintetében.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 22.

Felelős: Horváth László polgármester



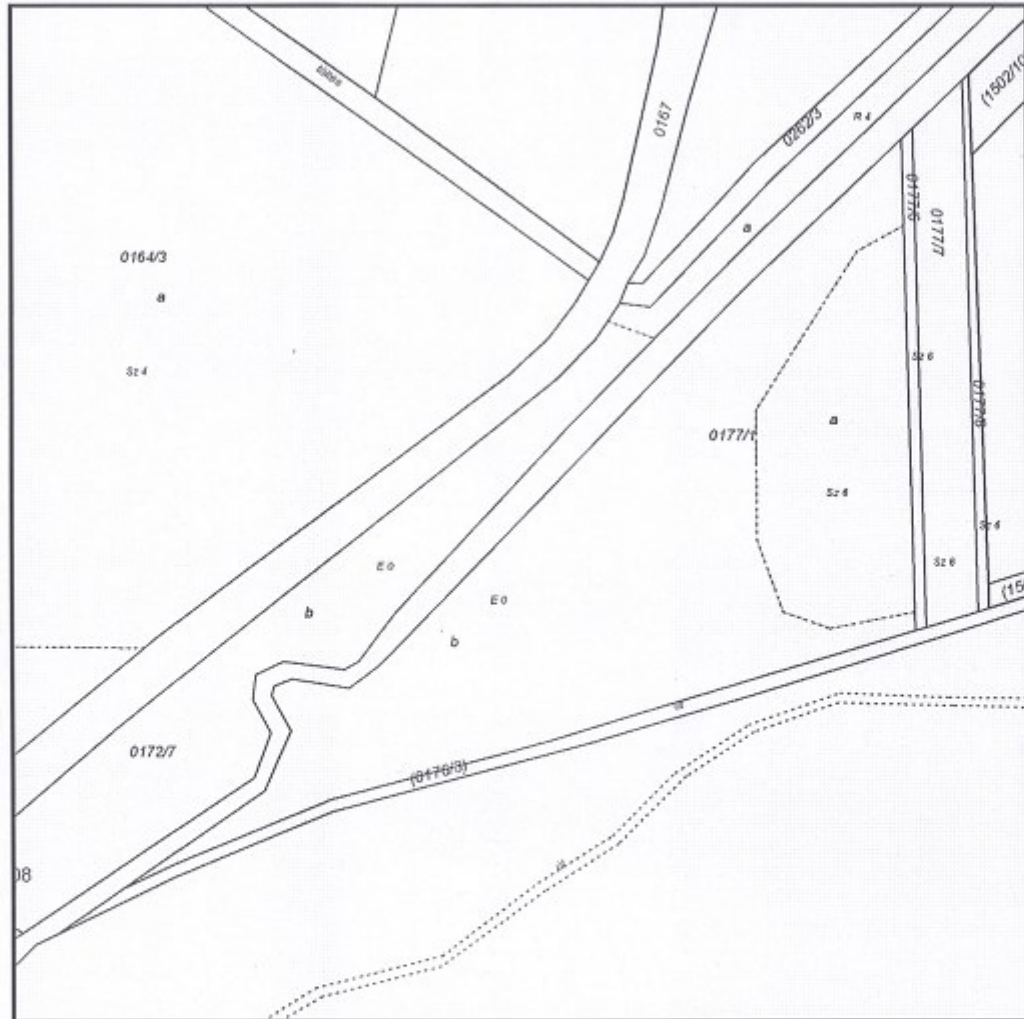
Zala Vármegyei Köormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.11.13 15:12:23

Helyrajzi szám: LENTI külterület 177/1
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/299/2023
Térrajzs szám: 10375150002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



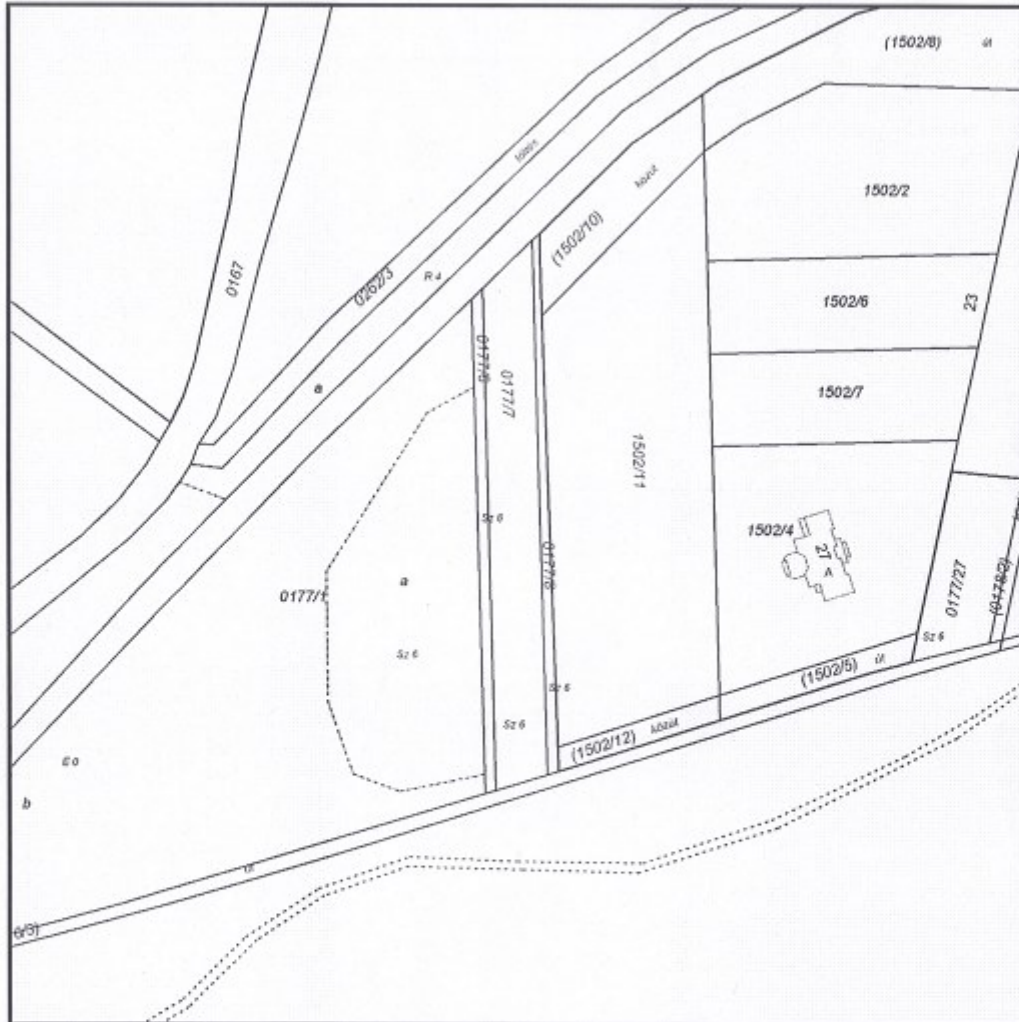
Zala Vármegyei Köormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.11.13 15:27:15

Helyrajzi szám: LENTI külterület 177/7
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 7/300/2023
Térrajzsám: 10375160002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

- Tárgy:** Döntés a Lenti 0281 hrsz-ú, 0186/2 hrsz-ú, 0186/3 hrsz-ú, 0191/18 hrsz-ú, 0191/20 hrsz-ú és a 0191/22 hrsz-ú területek haszonbérbe adásáról
- Az előterjesztést készítette:** Balláné Kulcsár Mária önkormányzati osztályvezető-helyettes
- Megtárgyalta:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
- Pénzügyi észrevétel:** Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető *Deák Szilvia*
- Törvényességi észrevétel:** Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető *Muk Andrea*

Előterjesztő:

Ferenczi Róbert
Ferenczi Róbert
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
elnöke



Tisztelt Képviselő-testület!

Ónodi József István 8960 Lenti, Alkotmány u 1. szám alatti lakos, családi gazdálkodó kérelmet nyújtott be Lenti Város Önkormányzatához, mely kérelemben kérte az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Lenti 0281 hrsz-ú 4,5321 ha nagyságú szántó területből 3,0321 ha nagyságú terület, a Lenti 0186/2 hrsz-ú 4,9464 ha nagyságú szántó és rét terület, a Lenti 0186/3 hrsz-ú 2,1602 ha legelő, erdő, szántó és árok területből 2,0773 ha nagyságú legelő, szántó és árok terület, a Lenti 0191/18 hrsz-ú 3,4122 ha nagyságú szántó terület, a Lenti 0191/20 hrsz-ú 0,3547 ha nagyságú szántó terület és a Lenti 0191/22 hrsz-ú 2,9960 ha nagyságú szántó területből 2,9760 ha nagyságú terület haszonbérbe adását mezőgazdasági művelés céljából.

A jelzett ingatlanokra kérelmező és az Önkormányzat között 2023. július 10. napjától 2023. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés van érvényben.

Javasolom, hogy a bérleti jogviszony időtartama 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig kerüljön meghatározásra.

Lenti Város Önkormányzata az 1/1 tulajdonát képező Lenti 0281 hrsz-ú 4,5321 ha nagyságú szántó területből 3,0321 ha nagyságú területét 198 906-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0186/2 hrsz-ú 4,9464 ha nagyságú szántó és rét területét 324 484-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0186/3 hrsz-ú 2,1602 ha legelő, erdő, szántó és árok területből 2,0773 ha nagyságú legelő, szántó és árok területét 136 271-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0191/18 hrsz-ú 3,4122 ha nagyságú szántó területét 223 840-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0191/20 hrsz-ú 0,3547 ha nagyságú szántó területét 23 268-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben és a Lenti 0191/22 hrsz-ú 2,9960 ha nagyságú szántó területből 2,9760 ha nagyságú területét 195 226-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben javaslom megállapítani és haszonbérbe adni Ónodi József István 8960 Lenti, Alkotmány u 1. szám alatti lakos családi gazdálkodó részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a Lenti 0281 hrsz-ú, 0186/2 hrsz-ú, 0186/3 hrsz-ú, 0191/18 hrsz-ú, 0191/20 hrsz-ú és a 0191/22 hrsz-ú területek haszonbérbe adásával kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

Lenti, 2023. november 23.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete haszonbérbe adja az 1/1 tulajdonát képező Lenti 0281 hrsz-ú 4,5321 ha nagyságú szántó területből 3,0321 ha nagyságú területét 198 906-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0186/2 hrsz-ú 4,9464 ha nagyságú szántó és rét területét 324 484-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0186/3 hrsz-ú 2,1602 ha legelő, erdő, szántó és árok területből 2,0773 ha nagyságú legelő, szántó és árok területét 136 271-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0191/18 hrsz-ú 3,4122 ha nagyságú szántó területét 223 840-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben, Lenti 0191/20 hrsz-ú 0,3547 ha nagyságú szántó területét 23 268-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben és a Lenti 0191/22 hrsz-ú 2,9960 ha nagyságú szántó területből 2,9760 ha nagyságú területét 195 226-Ft + 27% ÁFA/év bérleti díj összegben Ónodi József István 8960 Lenti, Alkotmány u 1. sz. alatti lakos családi gazdálkodó részére 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Horváth László polgármester